บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1009.5/2342 ลงวันที่ 11 กุมภาพันธ์ 2568 ทั้งนี้สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 ดัง **ตารางที่ 3-1**

ตารางที่ 3-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 (มาตรการทั่วไป)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
มาตรการทั่วไป				
	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการแรงแรม เดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาไท แขวงทุ่งพญาไท เขตราชเทวีกรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยบริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ซึ่งโครงการดำเนินการประกอบธุรกิจโรงแรม เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 8 ชั้น กับ 2 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ มีจำนวนห้องพักแรม 180 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 61 คัน (ที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการ 3 คัน) ที่จอดรถจักรยานยนต์ 6 คัน และลิฟต์จอดรถยนต์ 2 ชุด ดำเนินการบนที่ดิน จำนวน 1 แปลง บนระวางที่ดิน 5136| ฮ 6420-12 โฉนดที่ 2141 เลขที่ดิน 239 เนื้อที่ดิน 1-0-0 ไร่ หรือ 1,600.00 ตารางเมตร ของบริษัท เอ็ม แคปปิตอล แอสเสท จำกัด โดยทางบริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ได้ทำสัญญาเช่าที่ดิน 30 ปี จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด			

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 (มาตรการทั่วไป)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป				
	1 โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรากรติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) ของบริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด อย่างเคร่งครัด	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) ของบริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด อย่างเคร่งครัด	-	-
	2 โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก 6 เดือน ตามหลักเกณฑ์ และวิธีการที่กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด	โครงการจัดให้มีการบันทึกผล ติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 (มาตรการทั่วไป)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป				
	3 ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติ หรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้ 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ในหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 (มาตรการทั่วไป)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป				
	2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	โครงการจัดให้มีการบันทึกผล ติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 (มาตรการทั่วไป)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป				
	4 เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโครงการจะปฏิบัติตามมาตการอย่างเคร่งครัด	-	-
	5 หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชน ว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้าและแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	โครงการจัดทำกรมธรรม์ประกันภัยก่อสร้างโดยคุ้มครองชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม สำหรับการชดเชยความเสียหายทางโครงการจัดให้มีขึ้นตามกรณีความเสียหายที่เกิดขึ้น และจัดให้มีวิศวกรควบคุมติดตามงานและตรวจสอบข้อร้องเรียน หากมีข้อร้องเรียนที่ได้รับผลกระทบจริงจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการเจรจาเพื่อชดเชยความเสียหาย โดยที่ผ่านมายังไม่มีข้อร้องเรียนที่ไม่สามารถตกลงกันได้	-	ภาคผนวก ค1

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 (มาตรการทั่วไป)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป				
	6 เจ้าของโครงการต้องแจ้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลักและรายย่อยทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และระบุเป็นเงื่อนไขในสัญญาว่าจ้างก่อสร้างให้ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติจะถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา นอกจากนี้ยังผิดเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตก่อสร้างด้วย	โครงการจัดทำกรมธรรม์ประกันภัยก่อสร้างโดยคุ้มครองชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม สำหรับการชดเชยความเสียหายทางโครงการจัดให้มีขึ้นตามกรณีความเสียหายที่เกิดขึ้น และจัดให้มีวิศวกรควบคุมติดตามงานและตรวจสอบข้อร้องเรียน หากมีข้อร้องเรียนที่ได้รับผลกระทบจริงจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการเจรจาเพื่อชดเชยความเสียหาย โดยที่ผ่านมายังไม่มีข้อร้องเรียนที่ไม่สามารถตกลงกันได้	-	ภาคผนวก ค1
2. การประชาสัมพันธ์ และเผยแพร่โครงการ	การประชาสัมพันธ์โครงการให้แก่ประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเกิดความเข้าใจโครงการและมาตรการต่างๆ ได้แก่ ประชาชนและสถานประกอบการระยะประชิดติดโครงการและระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตราชเทวี สถานีดับเพลิงและกู้ภัยพญาไท และสถานพยาบาลใกล้เคียง เพื่อให้รับรู้และเข้าใจมาตรการฯ ต่างๆของโครงการ พร้อมทั้งสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน			

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 (มาตรการทั่วไป)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
2. การประชาสัมพันธ์ และเผยแพร่โครงการ				
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ	1 จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์หน้าโครงการ โดยติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 3.6 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร บริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการ หรือจัดทำ QR Code เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) โดยประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ทราบก่อนการก่อสร้าง และเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 15 วัน ในแต่ละช่วง อย่างน้อยต้องมีรายละเอียดดังนี้ 1) ชื่อโครงการ 2) เจ้าของโครงการ 3) ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป 4) ระยะเวลาก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มและวันสิ้นสุด) 5) แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน 6) เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง 7) สถาปนิกโครงการ 8) วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์	โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงรายละเอียโครงการ โดยระบุประเภทโครงการ เจ้าของโครงการผู้รับจ้างงานก่อสร้างหลัก ระยะเวลาการก่อสร้างและอื่นๆ และได้ติดตั้งตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1-2)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 (มาตรการทั่วไป)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
2. การประชาสัมพันธ์ และเผยแพร่โครงการ				
	9) ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง 10) เลขที่หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม 11) ตารางสรุปมาตรการและตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ 12) สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย 13) ขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 14) ผังรับเรื่องร้องเรียน 15) ชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน 16) ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง) 17) ชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและฝ่ายโยธาของสำนักงานเขตราชเทวี 18) ข้อมูลอื่นๆ ที่จำเป็น			

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 (มาตรการทั่วไป)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
2. การประชาสัมพันธ์ และเผยแพร่โครงการ				
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ	2 จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดประชุมและจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ โดยรายละเอียดเอกสาร ดังนี้ 2.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2.2 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 2.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ	โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงรายละเอียดโครงการ โดยระบุประเภทโครงการ เจ้าของโครงการผู้รับจ้างงานก่อสร้างหลัก ระยะเวลาการก่อสร้างและอื่นๆ และได้ติดตั้งตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1-2)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 (มาตรการทั่วไป)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
2. การประชาสัมพันธ์ และเผยแพร่โครงการ				
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ	3 จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ โดยมีรายละเอียดเอกสาร ดังนี้ 3.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3.2 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 3.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โครงการ	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 (ช่วงก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป				
	1 ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการ ต้องจัดให้มีการอบรมให้ความรู้และสร้างความเข้าใจเกี่ยวกับการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้แก่ เจ้าของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้าง และผู้ที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้ปฏิบัติตามมาตรการได้อย่างถูกต้องและครบถ้วน และจัดให้มีการอบรมดังกล่าวทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ก่อนเริ่มก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการ ทางโครงการมีการจัดรอบรมให้ความรู้และสร้างความเข้าใจเกี่ยวกับการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้แก่ เจ้าของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้าง และผู้ที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้ปฏิบัติตามมาตรการได้อย่างถูกต้องและครบถ้วน และจัดให้มีการอบรมดังกล่าวทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	-
	2 ก่อนเริ่มทำกิจกรรมในพื้นที่โครงการ กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตัวแทนจากโครงการ ผู้ควบคุมการก่อสร้าง และผู้รับเหมาเข้าไปประชาสัมพันธ์แผนงาน ขั้นตอนการรื้อถอน ขั้นตอนการก่อสร้าง ระยะเวลา และความถี่ของแต่ละขั้นตอนของกิจกรรมในพื้นที่โครงการ ให้กับอาคารที่อยู่ใกล้เคียงโครงการโดยแจ้งให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน หรือเมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เสียงดัง และความสั่นสะเทือน พร้อมแจ้งชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ผู้รับผิดชอบที่	ก่อนเริ่มทำกิจกรรมในพื้นที่โครงการ ทางโครงการมีการให้มีเจ้าหน้าที่ตัวแทนจากโครงการประชาสัมพันธ์แผนงาน ขั้นตอนการรื้อถอน ขั้นตอนการก่อสร้าง ระยะเวลา และความถี่ของแต่ละขั้นตอนของกิจกรรมในพื้นที่โครงการ ให้กับอาคารที่อยู่ใกล้เคียงโครงการโดยแจ้งให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน หากพบว่าได้รับเรื่องร้องเรียนจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ทางโครงการจะดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยทันที พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ พร้อมแจ้งชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 (ช่วงก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป				
	สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อและเบอร์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวกและรับฟังความคิดเห็นความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากกิจกรรมในพื้นที่โครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน		-	
	3 จัดตั้งทีมประสานงาน ประชาสัมพันธ์ และชุมชนสัมพันธ์ของโครงการ เพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการที่ครอบคลุมตั้งแต่ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มดำเนินงาน ประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างประสานงานกับชุมชนชุมชนระยะประชิด เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิดและการตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ และการชดเชยอย่างเป็นธรรม	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าสำรวจบ้างข้างเคียงและชุมชนระยะประชิดตลอดระยะเวลาก่อสร้างสร้าง หากพบว่าได้รับเรื่องร้องเรียนจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ทางโครงการจะดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3) ภาคผนวก ค2

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 (ช่วงก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป				
	4 ก่อนเริ่มดำเนินกิจกรรมในพื้นที่โครงการ โครงการต้องขออนุญาตและแจ้งล่วงหน้าให้อาคารในระยะประชิด/อาคารข้างเคียงทราบก่อนให้ผู้ควบคุมการก่อสร้างและผู้รับเหมาเข้าไปสำรวจสภาพเดิม/รอยร้าว/จุดเสี่ยงต่อความเสียหายของอาคารในระยะประชิด/อาคารข้างเคียง โดยให้เจ้าของอาคารร่วมสำรวจถ่ายภาพประกอบอย่างละเอียด พร้อมให้ข้อมูลตั้งแต่ก่อนก่อสร้าง เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้ง พร้อมถ่ายรูปแบบเป็นหลักฐานและจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด กรณีอาคารในระยะประชิดและใกล้เคียงเกิดความเสียหาย/ได้รับผลกระทบ และเมื่อพบว่าการดำเนินกิจกรรมในพื้นที่โครงการสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว โดยไม่ต้องรอประกันภัยซึ่งต้องสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการที่พื้นที่โครงการได้ทุกวัน	ก่อนเริ่มดำเนินกิจกรรมในพื้นที่โครงการ ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าสำรวจบ้างข้างเคียงและชุมชนระยะประชิดตลอดระยะเวลาก่อสร้างสร้าง หากพบว่าได้รับเรื่องร้องเรียนจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ทางโครงการจะดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3) ภาคผนวก ค2

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 (ช่วงก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป				
	5 ก่อนเริ่มดำเนินกิจรกรมในพื้นที่โครงการ ผู้ควบคุมการก่อสร้างและผู้รับเหมา ต้องเข้าไปสอบถามข้อมูลจำนวนผู้ป่วย/ผู้เปราะบาง/ผู้สูงอายุ ของอาคารข้างเคียงโดยรอบ เพื่อวางแผนป้องกันผลกระทบหรือชดเชยเยียวยา หากได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	ก่อนเริ่มดำเนินกิจรกรมในพื้นที่โครงการ ทางโครงการจัดให้ควบคุมการก่อสร้างและผู้รับเหมา ต้องเข้าไปสอบถามข้อมูลจำนวน ผู้ป่วย/ผู้เปราะบาง/ผู้สูงอายุ ของอาคารข้างเคียงโดยรอบ เพื่อวางแผนป้องกันผลกระทบหรือชดเชยเยียวยา หากได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	-	ภาคผนวก ค1
	6 ก่อนเริ่มงานก่อสร้างรั้วฝั่งอาคารพาณิชย์ด้านทิศตะวันตก ให้โครงการสำรวจหน้างาน เพื่อตรวจสอบการกระบายน้ำ เพื่อประกอบการพิจารณาตกแต่ง Slope รางระบายน้ำให้เพื่อนบ้านระยะปิดให้สามารถระบายน้ำได้	ก่อนเริ่มงานก่อสร้างรั้วฝั่งอาคารพาณิชย์ด้านทิศตะวันตก ทางโครงการมีการสำรวจหน้างาน เพื่อตรวจสอบการกระบายน้ำ เพื่อประกอบการพิจารณาตกแต่ง Slope รางระบายน้ำให้เพื่อนบ้านระยะปิดให้สามารถระบายน้ำได้	-	-
	7 จัดให้มีผังแสดงบุคลากรพร้อมภาพถ่ายและระบุชื่อ-นามสกุล หมายเลขโทรศัพท์ ตำแหน่งหน้าที่รับผิดชอบและช่องทางการติดต่อสื่อสาร เพื่อให้ชุมชนแจ้งเรื่องร้องเรียน กรณีได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ	โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการจัดทำผังแสดงบุคลากรพร้อมภาพถ่ายและระบุชื่อ-นามสกุล หมายเลขโทรศัพท์ ตำแหน่งหน้าที่รับผิดชอบและช่องทางการติดต่อสื่อสาร เพื่อให้ชุมชนแจ้งเรื่องร้องเรียน กรณีได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 (ช่วงก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป				
	8 จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แผนผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน ช่องทางการติดต่อสื่อสาร/แจ้งเรื่องร้องเรียนและขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีอาคารข้างเคียงเกิดความเสียหาย	โครงการจัดทำแผนผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน ช่องทางการติดต่อสื่อสาร/แจ้งเรื่องร้องเรียนและขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีอาคารข้างเคียงเกิดความเสียหาย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)
	9 ก่อนเริ่มดำเนินกิจกรรมในพื้นที่โครงการให้เจ้าของโครงการจัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกตลอดระยะเวลาดำเนินการตามกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 ให้มีจำนวนเงินเอาประกันภัยดังต่อไปนี้			

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 (ช่วงก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป				
	- กรณีเสียชีวิตหรือทุพพลภาพ จำนวนไม่ต่ำกว่า 100,000 บาทต่อคน และค่ารักษาพยาบาลไม่ต่ำกว่า 100,000 บาทต่อคน รวมกันแล้วไม่ต่ำกว่า 5,000,000 บาทต่อครั้ง - ความเสียหายต่อทรัพย์สิน จำนวนไม่ต่ำกว่า 500,000 บาทต่อครั้ง ทั้งนี้ ต้องจัดเก็บเอกสารการจัดให้มีการประกันภัยไว้และพร้อมที่จะให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจสอบได้ทุกเวลา	โครงการมีการจัดทำกรมธรรม์ประกันภัยที่มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอกตลอดระยะเวลาดำเนินการตามกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564	-	ภาคผนวก ค1
	10 จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ 5,000,000 บาท (ห้าล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้สำหรับซ่อมแซม หรือเยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอนอาคารเดิม และการก่อสร้างโครงการโดยเร็ว มิต้องรอประกันภัย ซึ่งความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมในพื้นที่โครงการต่อผู้เสียหายทั้งหมด ทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน รวมทั้งทรัพย์สินภายในอาคารเจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบทุกกรณี	โครงการจัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ 5,000,000 บาท (ห้าล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้สำหรับซ่อมแซม หรือเยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอนอาคารเดิม และการก่อสร้างโครงการโดยเร็ว มิต้องรอประกันภัย ซึ่งความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมในพื้นที่โครงการต่อผู้เสียหายทั้งหมด ทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน รวมทั้งทรัพย์สินภายในอาคารเจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบทุกกรณี	-	ภาคผนวก ค1

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 (ช่วงก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป				
	11 จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียงไม่น้อยกว่า 3 ช่องทาง ประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network เช่น Line กลุ่ม) และกล่องรับฟังความคิดเห็น โดยติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	โครงการมีการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน พร้อมทั้งติดเบอร์โทรฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่ภายในโครงการที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2 และ 4)
	12 ตัวแทนเจ้าของโครงการ และผู้รับเหมา เข้าร่วมสำรวจข้อมูลจำนวนผู้เช่า จำนวนห้องเช่า และอัตราค่าเช่าที่อยู่ในอาคารระยะประชิด/ใกล้เคียง กรณีการก่อสร้างส่งผลกระทบต่อธุรกิจ มีผู้เช่าย้ายออกทางโครงการจะตรวจสอบสาเหตุและพิจารณาแนวทางแก้ไขผลกระทบ/ให้ความช่วยเหลือเยียวยาส่วนต่างของรายได้จากเดิม ตามที่ทั้งสองฝ่ายจะได้ตกลงกัน โดยพิจารณาแยกเป็นรายกรณี หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าสำรวจบ้างข้างเคียงและชุมชนระยะประชิดตลอดระยะเวลาก่อสร้างสร้าง หากพบว่าได้รับเรื่องร้องเรียนจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ทางโครงการจะดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3) ภาคผนวก ค1 และ ค2

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 (ช่วงก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป				
	13 บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด เจ้าของโครงการ เป็นผู้กำกับดูแลการปฏิบัติงานของผู้รับเหมาก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยจะนำมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านการพิจารณาจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการมาแนบท้ายสัญญาว่าจ้าง กรณีที่ผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามมาตรการจะมีการพิจารณาลงโทษ	ทางบริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด เป็นผู้กำกับดูแลการปฏิบัติงานของผู้รับเหมาก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม กรณีที่ผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามมาตรการจะมีการพิจารณาลงโทษ	-	-
	14 เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตรา 101/2 “ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้ใดไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตร 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท” อย่างเคร่งครัด โดยต้องส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้กับกรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตประเวศ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยเจ้าของโครงการจะว่าจ้างบริษัทที่มีใบอนุญาตห้องปฏิบัติการตรวจวิเคราะห์ที่ขึ้นทะเบียนไว้กับกรมโรงงานอุตสาหกรรมเป็นผู้เข้ามาทำการตรวจวัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 (ช่วงก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.1 สภาพภูมิประเทศ	**1 ก่อนก่อสร้าง**			
	1 จัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet ไม่สะท้อนแสง สูงประมาณ 6.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการที่มีเสาเข็มฐานรากและโครงสร้างที่มีความมั่นคงแข็งแรงและปลอดภัย ตลอดการก่อสร้างโครงการ เพื่อกำหนดขอบเขตพื้นที่โครงการ ช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม สร้างภูมิทัศน์ที่ดีให้กับชุมชนโดยรอบ และป้องกันเศษวัสดุตกหล่นใส่อาคารข้างเคียง รวมถึงป้องกันบุคคลภายนอกรุกล้ำเข้ามาภายในพื้นที่โครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความแข็งแรงของรั้วชั่วคราวเมทัลชีท (Metal Sheet) หนา 0.3 มิลลิเมตร สูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ที่ติดตั้งอยู่ในปัจจุบัน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)
	2 จัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet ด้านหน้าโครงการติดคลุมรั้วด้วยป้ายไวนิลให้สวยงาม	โครงการจัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet ด้านหน้าโครงการติดคลุมรั้วด้วยป้ายไวนิลให้สวยงาม	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.1 สภาพภูมิประเทศ	3 ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์หน้าโครงการในตำแหน่งที่มองเห็นชัดเจน เพื่อแจ้งให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการโรงแรมเดอะควอร์เตอร์ พญาไท (The Quarter Hoter Phayathai) โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก วิศวกรควบคุจมการก่อสร้าง ระยะเวลาก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และเบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดเตรียมรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ฉบับที่ได้รับแจ้งจาก สผ. ประจำไว้ยังสถานที่ก่อสร้าง เพื่อประชาสัมพันธ์ต่อชุมชนข้างเคียง หรือผู้ที่ต้องการทราบรายละเอียดโครงการ	โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงรายละเอียโครงการ โดยระบุประเภทโครงการ เจ้าของโครงการผู้รับจ้างงานก่อสร้างหลัก ระยะเวลาการก่อสร้างและอื่นๆ และเบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อประชาสัมพันธ์ต่อชุมชนข้างเคียง หรือผู้ที่ต้องการทราบรายละเอียดโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1 และ 4)
	4 จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการเท่านั้นเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ		-	

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.1 สภาพภูมิประเทศ	5 จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยคำนึงถึงผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการมากที่สุด ดังนี้ - จัดวางตำแหน่งระบบสาธารณูปโภค ระบบสุขาภิบาล และจุดสูบบุหรี่ของคนงานก่อสร้างให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงมากที่สุด พร้อมจัดคนงานทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง ห้องน้ำคนงานก่อสร้าง และที่พักมูลฝอย เป็นประจำทุกวัน เพื่อลดความสกปรกและกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	โครงการมีการจัดวางตำแหน่งระบบสาธารณูปโภค ระบบสุขาภิบาล และจุดสูบบุหรี่ของคนงานก่อสร้างให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงมากที่สุด พร้อมจัดคนงานทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง ห้องน้ำคนงานก่อสร้าง และที่พักมูลฝอย เป็นประจำทุกวัน เพื่อลดความสกปรกและกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)
	- จัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง เชื่อมกับถนนพญาไท	โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง เชื่อมกับถนนพญาไท	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)
	- จัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับเจ้าหน้าที่โครงการ รถขนส่งวัสดุก่อสร้างและปูนซีเมนต์อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยห้ามจอดรถกีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะรอบโครงการ	โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับเจ้าหน้าที่โครงการ รถขนส่งวัสดุก่อสร้างและปูนซีเมนต์อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และกำชับผู้รับเหมาห้ามจอดรถกีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะรอบโครงการ	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.1 สภาพภูมิประเทศ	- ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณด้านหน้าโครงการและด้านข้างภายในโครงการ เก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 ชั้น โดยมุมกล้องจะต้องไม่สาดส่องรบกวนไปยังอาคารข้างเคียง	โครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณด้านหน้าโครงการและด้านข้างภายในโครงการ โดยมุมกล้องจะต้องไม่สาดส่องรบกวนไปยังอาคารข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)
	- ติดตั้งไฟส่องสว่างชั่วคราวบริเวณแนวรั้วชั่วคราว ด้านฝั่งซอยน้อมจิตต์ตลอดแนว และภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้มีแสงสว่างเพียงพอในการสัญจรของชุมชน และเพื่อความปลอดภัยจากมิจฉาชีพ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องรบกวนไปยังอาคารข้างเคียง	โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟส่องสว่างชั่วคราวบริเวณแนวรั้วชั่วคราว ด้านฝั่งซอยน้อมจิตต์ตลอดแนว และภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้มีแสงสว่างเพียงพอในการสัญจรของชุมชน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10-11)
	- จัดวางตำแหน่งแขนของทาวเวอร์เครนต้องอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และจุดขึ้น-ลงวัสดุก่อสร้าง จุดทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง ต้องอยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยข้างเคียง	ขณะติดตามตรวจสอบระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 ทางโครงการอยู่ระหว่างปรับหน้าดินเตรียมช่วงงานเสาเข็มเจาะ จึงยังไม่มีการใช้ทาวเวอร์เครนภายในโครงการ หากมีการใช้ทาวเวอร์เครนทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.1 สภาพภูมิประเทศ	- จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร	ขณะติดตามตรวจสอบระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 ทางโครงการอยู่ระหว่างปรับหน้าดินเตรียมช่วงงานเสาเข็มเจาะ จึงยังไม่มีการใช้เครื่องจักรกลที่ก่อให้เกิดเสียงดัง หากมีการนำเครื่องจักรกลมาใช้ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	- ดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างเฉพาะในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำออกนอกพื้นที่โครงการ	โครงการกำชับผู้รับเหมาก่อสร้างให้ดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างเฉพาะในพื้นที่โครงการเท่านั้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)
	- ขออนุญาตสำนักงานเขตราชเทวีในการจัดทำหลังคาคลุมบริเวณซอยน้อมจิตต์ตลอดแนวพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอันตรายจากการตกหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างต่อประชาชนและยานพาหนะที่สัญจรผ่าน	โครงการอยู่ระหว่างจัดทำเอกสารและประสานงานเพื่อขออนุญาตสำนักงานเขตราชเทวีในการจัดทำหลังคาคลุมบริเวณซอยน้อมจิตต์ตลอดแนวพื้นที่ก่อสร้าง	-	-
	- การก่อสร้างรั้วชั่วคราว พิจารณาใช้เสาเข็มรองรับ เพื่อความมั่นคงแข็งแรง และปลอดภัยต่อเพื่อนบ้านข้างเคียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการมีการก่อสร้างรั้วชั่วคราว พิจารณาใช้เสาเข็มรองรับ เพื่อความมั่นคงแข็งแรง และปลอดภัยต่อเพื่อนบ้านข้างเคียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.1 สภาพภูมิประเทศ	2 **ช่วงก่อสร้าง** - ให้เจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้ที่พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร รอบที่ตั้งโครงการ หากมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรืออาจจะเสียหายจากการพัฒนาโครงการให้รีบแจ้งต่อเจ้าของโครงการเพื่อดำเนินากรเยียวยาแก้ไขความเสียหายตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารโครงการ จนเปิดดำเนินการไปแล้วเป็นเวลาหนึ่งปี โดยให้ทั้งสองฝ่ายเร่งดำเนินการเจรจาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทต่อกัน หากตกลงกันได้ก็ให้มีการเยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติ หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	โครงการจัดทำกรมธรรม์ประกันภัยก่อสร้างโดยคุ้มครองชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม สำหรับการชดเชยความเสียหายทางโครงการจัดให้มีขึ้นตามกรณีความเสียหายที่เกิดขึ้น และจัดให้มีวิศวกรควบคุมติดตามงานและตรวจสอบข้อร้องเรียน หากมีข้อร้องเรียนที่ได้รับผลกระทบจริงจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการเจรจาเพื่อชดเชยความเสียหาย โดยที่ผ่านมายังไม่มีข้อร้องเรียนที่ไม่สามารถตกลงกันได้	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3) ภาคผนวก ค1 และ ค2

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย	**มาตรการการขุดดิน-ถมดิน ภายในพื้นที่โครงการ**			
	1 กำหนดช่วงเวลาการขุดดิน เพื่อก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภค และสุขาภิบาลใต้ดิน ดำเนินการได้เฉพาะวันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และห้ามขุดดินและขนส่งดิน ในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์	โครงการมีการกำหนดช่วงเวลาการขุดดิน เพื่อก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภค และสุขาภิบาลใต้ดิน ดำเนินการได้เฉพาะวันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และห้ามขุดดินและขนส่งดิน ในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์	-	-
	2 จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยใช้ตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวก่อนปรับถมกลับ	โครงการจัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยใช้ตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวก่อนปรับถมกลับ	-	-
	3 ห้ามทิ้งดินลงท่อระบายน้ำสาธารณะโดยเด็ดขาด	โครงการกำชับผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมคนงานห้ามทิ้งดินลงท่อระบายน้ำสาธารณะโดยเด็ดขาด	-	-
	4 ตรวจสอบการชะล้างพังทลายของดิน ไม่ให้ไหลล้นไปพื้นที่ข้างเคียงโดยเด็ดขาด หากพบให้ทำการแก้ไขโดยเร็ว	โครงการมีการตรวจสอบการชะล้างพังทลายของดิน ไม่ให้ไหลล้นไปพื้นที่ข้างเคียงโดยเด็ดขาด หากพบให้ทำการแก้ไขโดยเร็ว	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย	5 กำหนดให้ผู้รับเหมานำดินไปกำจัด บริเวณโฉนดที่ดินเลขที่ 11897, 19468, 21198, 22805, 22806, 22887, 19467 และ 186408 ตั้งอยู่ที่ซอยศรีนครินทร์ 27 แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร โดยเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินจะต้องดำเนินการขออนุญาตต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 ให้ถูกต้อง	โครงการมีการกำหนดให้ผู้รับเหมานำดินไปกำจัดตั้งอยู่ที่ซอยศรีนครินทร์ 27 แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร โดยเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินจะต้องดำเนินการขออนุญาตต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 ให้ถูกต้อง	-	-
	6 จัดให้มีคนงานทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากโครงการ และทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนนและท่อระบายน้ำ	โครงการจัดให้มีคนงานทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการก่อนออกจากโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนนและท่อระบายน้ำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 13-14)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย	7 ระบุเส้นทางของรถบรรทุก 6 ล้อ และ 10 ล้อ จำนวนรถยนต์ที่ใช้ ตารางเวลาการเดินรถ รวมทั้งระยะเวลาทั้งหมดที่ต้องใช้รถบรรทุก เพื่อหาสาเหตุและการทรุดตัวของถนนสาธารณะ	โครงการจัดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างระบุเส้นทางของรถบรรทุก 6 ล้อ และ 10 ล้อ จำนวนรถยนต์ที่ใช้ ตารางเวลาการเดินรถ รวมทั้งระยะเวลาทั้งหมดที่ต้องใช้รถบรรทุก เพื่อหาสาเหตุและการทรุดตัวของถนนสาธารณะ	-	-
	8 รถบรรทุกขนส่งดินต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบทึบที่มีสภาพสมบูรณ์ให้มิดชิด และผูกยึดติดแน่นกับตัวรถบรรทุก เพื่อป้องกันเศษดินตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะรถวิ่ง	โครงการกำชับผู้รับเหมาให้ปิดคลุมด้วยผ้าใบทึบบริเวณท้ายรถบรรทุกและผูกยึดติดแน่นกับตัวรถบรรทุก เพื่อป้องกันเศษดินตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะรถวิ่ง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 15)
	9 กรณีที่ถนนพญาไท หรือฝาบ่อพักบริเวณด้านหน้าโครงการเกิดความเสียหายจากรถบรรทุกของโครงการ โครงการจะต้องประสานกับทางสำนักงานเขตราชเทวี เพื่อดำเนินการซ่อมแซมถนนสาธารณะหรือสาธารณูปการที่เสียหายให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิม	กรณีถนนพญาไท หรือฝาบ่อพักบริเวณด้านหน้าโครงการเกิดความเสียหายจากรถบรรทุกของโครงการ ทางโครงการจะดำเนินประสานกับทางสำนักงานเขตราชเทวี เพื่อดำเนินการซ่อมแซมถนนสาธารณะหรือสาธารณูปการที่เสียหายให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิม	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย	**มาตรการถมดินบริเวณที่นำดินไปทิ้ง**			
	1 ห้ามทิ้งดินลงท่อระบายน้ำสาธารณะโดยเด็ดขาด	โครงการกำชับผู้รับเหมาห้ามทิ้งดินลงท่อระบายน้ำสาธารณะโดยเด็ดขาด	-	-
	2 ตรวจสอบการชะล้างพังทลายของดิน ไม่ให้ไหลล้นไปพื้นที่ข้างเคียงโดยเด็ดขาด หากพบให้ทำการแก้ไขโดยเร็ว	โครงการมีการตรวจสอบการชะล้างพังทลายของดิน ไม่ให้ไหลล้นไปพื้นที่ข้างเคียงโดยเด็ดขาด หากพบให้ทำการแก้ไขโดยเร็ว	-	-
	3 หากพื้นที่ที่จะนำดินไปปรับถมมีพื้นที่เกิน 2,000 ตารางเมตร เจ้าของที่ดินจะต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548	โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	4 การปรับถมดินให้แต่งขอบของกองดินให้มีความลาดชั้น 1:2 และกองดินให้ห่างจากแนวเขตที่ดินข้างเคียง 1.5-2.0 เมตร	โครงการมีการปรับถมดินให้แต่งขอบของกองดินให้มีความลาดชั้น 1:2 และกองดินให้ห่างจากแนวเขตที่ดินข้างเคียง 1.5-2.0 เมตร	-	-
	5 จัดให้มีรางระบายน้ำ กว้าง 1.0 เมตร ลึก 0.5 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดิน เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำไหลล้นไปยังพื้นที่ข้างเคียง	โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำตลอดแนวเขตที่ดิน เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำไหลล้นไปยังพื้นที่ข้างเคียง	-	-
	6 จัดให้มีบ่อดักตะกอนดินขนาด 1.5 x 1.5 x 1.5 เมตร และจุดล้างล้อรถก่อนออกจากพื้นที่ทิ้งดิน	โครงการจัดให้มีบ่อดักตะกอนดิน และจุดล้างล้อรถก่อนออกจากพื้นที่ทิ้งดิน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 21)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย	7 จัดให้มีการปลูกหญ้าดินบริเวณที่ปรับถมแล้ว เพื่อป้องกันการชะล้างสู่พื้นที่ข้างเคียง	โครงการจัดให้มีการปลูกหญ้าดินบริเวณที่ปรับถมแล้ว เพื่อป้องกันการชะล้างสู่พื้นที่ข้างเคียง	-	-
	8 จัดให้มีคนงานทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดิน บริเวณพื้นที่นำดินไปถม โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากพื้นที่นำดินไปถม	โครงการจัดให้มีคนงานทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการก่อนออกจากโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 13)
	9 ทำความสะอาดเศษดินที่ตกหล่นบริเวณถนนและท่อระบายน้ำ บริเวณพื้นที่นำดินไปถม	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนนและท่อระบายน้ำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 14)
	10 ฉีดพรมน้ำทุกครั้งก่อนกวาดพื้นที่บริเวณพื้นที่นำดินไปถมเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	โครงการมีการฉีดพรมน้ำทุกครั้งก่อนกวาดพื้นที่บริเวณพื้นที่นำดินไปถมเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย	11 รถบรรทุกขนส่งดินต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบทึบที่มีสภาพสมบูรณ์ให้มิดชิด และผูกยึดติดแน่นกับตัวรถบรรทุก เพื่อป้องกันเศษดินตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายรถวิ่ง	โครงการกำชับผู้รับเหมาให้ปิดคลุมด้วยผ้าใบทึบบริเวณท้ายรถบรรทุกและผูกยึดติดแน่นกับตัวรถบรรทุก เพื่อป้องกันเศษดินตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะรถวิ่ง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 15)
	12 รถบรรทุกของโครงการทุกคันต้องติดป้ายระบุชื่อ ที่อยู่ ผู้รับชอบ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณด้านข้างรถทั้ง 2 ด้าน	รถบรรทุกทุกคันของโครงการมีการติดป้ายระบุชื่อ ที่อยู่ ผู้รับชอบ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณด้านข้างรถทั้ง 2 ด้าน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 16)
	มาตรการการก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาลใต้ดิน 1 จัดให้มีระบบป้องกันดินพัง เป็นระบบ Pile Wall ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร ทุกระยะ 0.7 เมตร ลึก 18 เมตร อย่างต่อเนื่องโดยรอบบริเวณก่อสร้างฐานราก ชั้นใต้ดิน บ่อเก็บน้ำใต้ดิน บ่อบำบัดน้ำเสียรวม และบ่อหน่วงน้ำ พร้อมระบบค้ำยัน 2 ชั้น ก่อสร้างด้วยระบบล่างขึ้นบน (Bottom-up Construction) เพื่อความปลอดภัยจากการเคลื่อนตัวของดินและป้องกันการพังทลายของดิน	ขณะติดตามตรวจสอบในเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2568 ทางโครงการยังไม่เริ่มงานก่อสร้างฐานราก อยู่ระหว่างการปรับพื้นที่หน้าดิน หากเริ่มงานก่อสร้างฐานราก ทางโครงการจะปฏิบัติตามาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย	2 การทำเสาเข็มอาคาร ใช้เสาเข็มกด (Jack-In Pile) โดยใช้รถกดเสาเข็ม กดเสาเข็มด้วยระบบไฮโดรลิก หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม ซึ่งเป็นวิธีที่มีความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ เพื่อช่วยลดความสั่นสะเทือน และป้องกันปัญหาการเคลื่อนตัวและพังทลายของดิน	ขณะติดตามตรวจสอบในเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2568 ทางโครงการยังไม่เริ่มงานเสาเข็มกด อยู่ระหว่างการปรับพื้นที่หน้าดิน หากเริ่มงานเสาเข็มกดทางโครงการจะปฏิบัติตามาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)
	3 จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์วัดการเคลื่อนตัวของ Pile Wall ด้วย Inclinometer จำนวน 3 จุด ทางด้านทิศเหนือ จำนวน 1 จุด ทิศตะวันตก จำนวน 1 จุด และทิศใต้ จำนวน 1 จุด เพื่อใช้เป็นแนวทางการเฝ้าระวังระหว่างขั้นตอนการก่อสร้าง และป้องกันการพังทลายของดินช่วงก่อสร้างฐานราก และชั้นใต้ดิน โดยหากคค่าการตรวจวัดเกินกว่าค่าที่ได้ออกแบบไว้ จะต้องหยุดการก่อสร้าง และทำการแก้ไขปรับปรุงวิธีการก่อสร้างโดยทันที	ขณะติดตามตรวจสอบในเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2568 ทางโครงการยังไม่เริ่มงานก่อสร้างฐานราก อยู่ระหว่างการปรับพื้นที่หน้าดิน หากเริ่มงานก่อสร้างฐานราก ทางโครงการจะปฏิบัติตามาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย	4 จัดทำแผนตรวจสอบเสถียรภาพของกำแพงกันดิน เพื่อเฝ้าระวังการเกิดเหตุ โดยต้องกำหนดระดับความระมัดระวังในการทำงาน (Trigger Level) เพื่อเป็นบรรทัดฐานในการควบคุมงาน โดยกำหนดเป็น 3 ระดับ คือ			
	4.1 Alert Level คือ 85% ของค่าการเคลื่อนตัวสูงสุด ต้องแจ้งผู้ออกแบบ เพื่อตรวจสอบขั้นตอนการก่อสร้างในแต่ละด้าน ดังนี้ ทิศเหนือ ค่าการเคลื่อนตัวสูงสุด 2.72 เซนติเมตร ทิศตะวันตก ค่าการเคลื่อนตัวสูงสุด 3.15 เซนติเมตร ทิศใต้ ค่าการเคลื่อนตัวสูงสุด 2.68 เซนติเมตร	โครงการมีการจัดแผนตรวจสอบเสถียรภาพของกำแพงกันดิน เพื่อเฝ้าระวังการเกิดเหตุและป้องกันการพังทลายของดิน	-	-
	4.2 Alert Level คือ 90% ของค่าการเคลื่อนตัวสูงสุด ต้องแจ้งผู้เกี่ยวข้องทุกฝ่าย เพื่อตรวจสอบขั้นตอนการก่อสร้างในแต่ละด้าน ดังนี้ ทิศเหนือ ค่าการเคลื่อนตัวสูงสุด 2.88 เซนติเมตร ทิศตะวันตก ค่าการเคลื่อนตัวสูงสุด 3.33 เซนติเมตร ทิศใต้ ค่าการเคลื่อนตัวสูงสุด 2.84 เซนติเมตร	โครงการมีการจัดแผนตรวจสอบเสถียรภาพของกำแพงกันดิน เพื่อเฝ้าระวังการเกิดเหตุและป้องกันการพังทลายของดิน	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย	4.3 Alert Level คือ 95% ของค่าการเคลื่อนตัวสูงสุด ต้องหยุดการก่อสร้าง ปรับปรุงรูปแบบและขั้นตอนงานขุดดิน ในแต่ละด้าน ดังนี้ ทิศเหนือ ค่าการเคลื่อนตัวสูงสุด 3.04 เซนติเมตร ทิศตะวันตก ค่าการเคลื่อนตัวสูงสุด 3.52 เซนติเมตร ทิศใต้ ค่าการเคลื่อนตัวสูงสุด 2.99 เซนติเมตร	โครงการมีการจัดแผนตรวจสอบเสถียรภาพของกำแพงกันดิน เพื่อเฝ้าระวังการเกิดเหตุและป้องกันการพังทลายของดิน	-	-
	5 จัดให้มีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด	โครงการจัดให้วิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด	-	-
	6 จัดให้มีวิศวกรโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างฐานรากอาคารต่อโครงการสร้างอาคารใกล้เคียงเป็นประจำ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง หากเกิดปัญหาขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการต้องหาแนวทางแก้ไขโดยเร็ว	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่และวิศวกรโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยโดยรอบตลอดการก่อสร้าง หากเกิดปัญหาขึ้นจากการก่อสร้างโครงการอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เจ้าของโครงการต้องหาแนวทางแก้ไขโดยเร็ว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3) ภาคผนวก ค2

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย	7 กรณีอาคารข้างเคียงมีความเสียหาย แตกร้าวจากการก่อสร้าง โครงการจะต้องดำเนินการซ่อมแซม โดยกำหนดกรอบระยะเวลาการซ่อมแซมให้ชัดเจน และวิธีการซ่อมแซมให้เป็นตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรม โดยมีการบันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้าน ผู้รับเหมา และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่พึงพอใจกันทุกฝ่ายก่อนจึงจะเริ่มการซ่อมแซม และเมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จจะต้องมีการตรวจรับงานโดยเจ้าของบ้านและบริษัทควบคุมการก่อสร้างต้องเข้าไปตรวจสอบ เพื่อรับมอบงานว่าเป็นไปตามที่ตำลงกันไว้หรือไม่ โดยขั้นตอนทั้งหมดจะมีเอกสารรับรอง รายงานสภาพความเสียหายแนวทางการแก้ไขและซ่อมแซม กำหนดนัดหมายการซ่อม และการตรวจรับจากเจ้าของบ้าน โดยโครงการต้องเข้าซ่อมแซมความเสียหายภายใน 7 วัน และ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย	โครงการจัดทำกรมธรรม์ประกันภัยก่อสร้างโดยคุ้มครองชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม สำหรับการชดเชยความเสียหายทางโครงการจัดให้มีขึ้นตามกรณีความเสียหายที่เกิดขึ้น และจัดให้มีวิศวกรควบคุมติดตามงานและตรวจสอบข้อร้องเรียน หากมีข้อร้องเรียนที่ได้รับผลกระทบจริงจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการเจรจาเพื่อชดเชยความเสียหาย โดยที่ผ่านมายังไม่มีข้อร้องเรียนที่ไม่สามารถตกลงกันได้	-	ภาคผนวก ค1

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.3 คุณภาพอากาศ	**มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง**			
	1 จัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด	โครงการมีการจัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด	-	-
	2 จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม) คลุมอาคารมิดชิดโดยรอบตัวอาคารสูงจากพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อย 2 เมตร และต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและป้องกันเศษวัสดุตกหล่น	ขณะติดตามตรวจสอบในเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2568 โครงการอยู่ระหว่างการปรับพื้นที่หน้าดิน หากทางโครงการเขาสู่ช่วงงานโครงสร้าง จะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)
	3 จัดให้มีห้องเก็บเสียง และฝุ่นละอองในการตัดการเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กั้นเสียงและฝุ่นสำหรับคนงาน	ขณะติดตามตรวจสอบในเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2568 โครงการอยู่ระหว่างการปรับพื้นที่หน้าดิน หากทางโครงการเขาสู่ช่วงงานโครงสร้าง จะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
2.3 คุณภาพอากาศ	4	จัดให้มีการติดตั้งม่านละอองน้ำบริเวณรั้ว Metal Sheet โดยรอบโครงการ โดยติดตั้งไว้ที่โครงสร้างของรั้วด้านบนสุดภายในเท่านั้น และให้ดำเนินการพ่นละอองน้ำตลอดเวลาในช่วงที่มีกิจกรรมการทำงาน และดำเนินการต่อเนื่องไปจนกว่าจะดำเนินการด้านภูมิสถาปัตย์แล้วเสร็จ จึงจะหยุดการดำเนินการพ่นละอองน้ำนี้ได้	โครงการจัดให้มีการติดตั้งม่านละอองน้ำบริเวณรั้ว Metal Sheet โดยรอบโครงการ โดยติดตั้งไว้ที่โครงสร้างของรั้วด้านบนสุด และให้ดำเนินการพ่นละอองน้ำตลอดเวลาในช่วงที่มีกิจกรรมการทำงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 17)
	5	ฉีดพรมน้ำทุกครั้งก่อนกวาดพื้นและทำความสะอาดพื้นผิวบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง บริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองทุกวัน วันละ 3 ครั้ง ช่วงประมาณ 08.00 น., 12.00 น., 17.00 น. และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง สำหรับช่วงฤดูร้อนและฤดูหนาว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	โครงการมีการฉีดพรมน้ำทุกครั้งก่อนกวาดพื้นและทำความสะอาดพื้นผิว บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง บริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองทุกวัน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 14)
	6	การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิด หรือปกคุลมหรือเก็บในที่ปิดล้อม หรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อที่ให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม	โครงการจัดให้มีการปิดคลุมวัสดุที่ก่อให้เกิดฝุ่น หรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อม หรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อที่ให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.3 คุณภาพอากาศ	**มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง**			
	7 จัดให้มีระบบบันทึกข้อร้องเรียนปัญหาฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างและระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกข้อร้องเรียนดังกล่าว ทั้งนี้ให้ระบุชื่อผู้ร้องเรียน วันและเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ และกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหา	โครงการมีการจดบันทึกข้อร้องเรียนปัญหาฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างและระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกข้อร้องเรียนดังกล่าว ปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง	-	-
	8 จัดทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองโดยระบุสาเหตุและเวลา	โครงการมีการจดบันทึกปัญหาฝุ่นละอองที่ผิดปกติ ปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง	-	-
	มาตรการด้านการก่อสร้าง			
	9 เลือกใช้วัสดุประกอบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด	โครงการมีการเลือกใช้วัสดุประกอบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด	-	-
	10 ถุงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิดและมีการจัดเก็บอย่างถูกวิธี รวมทั้งขนย้ายถุงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ออกไปนอกบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือพื้นที่โดยรอบทันที เมื่อพื้นที่พักบรรจุเต็มแล้ว หรือกำหนดเวลาในการขนย้ายเป็นประจำทุกสัปดาห์	โครงการกำชับผู้รับเหมาต้องคอยดูแลตรวจสอบถุงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิดและมีการจัดเก็บอย่างถูกวิธี	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.3 คุณภาพอากาศ	11 การผสมคอนกรีตหรือปูน การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องทำในพื้นที่ที่คลุมด้วยผ้าคลุม หรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม	ขณะติดตามตรวจสอบในเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2568 โครงการอยู่ระหว่างการปรับพื้นที่หน้าดินช่วงงานเสาเข็มฐานราก หากทางโครงการเข้าสู่ช่วงงานก่อสร้าง จะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	12 เมื่อมีการขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมน้ำก่อนย้ายทันที	โครงการกำชับผู้รับเหมาให้ควบคุมคนงานขณะการขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมน้ำก่อนย้ายทันที	-	-
	มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร 13 การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบพัดและกระเบื้อง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง	ขณะติดตามตรวจสอบในเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2568 โครงการอยู่ระหว่างการปรับพื้นที่หน้าดินช่วงงานเสาเข็มฐานราก หากทางโครงการเข้าสู่ช่วงงานก่อสร้าง จะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	14 จัดให้มีลิฟต์ขนเศษวัสดุก่อสร้างเท่ากับความสูงของอาคาร	ขณะติดตามตรวจสอบในเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2568 โครงการอยู่ระหว่างการปรับพื้นที่หน้าดินช่วงงานเสาเข็มฐานราก หากทางโครงการเข้าสู่ช่วงงานก่อสร้าง จะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	15 เลือกใช้เครื่องจักรสภาพใหม่ และต้องตรวจสอบเครื่องจักรกล โดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซลของโครงการเป็นประจำตามคำแนะคู่มือของอุปกรณ์ เพื่อลดผลกระทบจากเขม่า และควันที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM2.5)	โครงการมีการเลือกใช้เครื่องจักรสภาพใหม่และตรวจสอบเครื่องกลตามคำแนะคู่มือของอุปกรณ์ เพื่อลดผลกระทบจากเขม่า และควันที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM2.5)	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.3 คุณภาพอากาศ	16 ติดตามสถานการณ์ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5) รายวัน ของสถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จากเว็บไซต์ หรือแอปพลิเคชันของสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร (AirBKK) หรือกรมควบคุมมลพิษ (Air4Thai) หากพบว่ามีค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5) สูงเกินค่ามาตรฐาน จะหยุดกิจกรรมการก่อสร้างท่าอาจทำให้เกิดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5) (งานเสาเข็ม งานฐานราก งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล และงานตัด เจาะ เจียร) ทันที และในกรณีที่หน่วยงานราชการขอความร่วมมือใดๆ เพื่อช่วยลดปัญหาฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5) โครงการจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	โครงการได้ติดตั้งเครื่องวตรวจวัดคุณภาพอากาศแบบ Real Time และทางโครงการได้จัดจ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้าตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม หากมีค่าเกินมาตรฐาน โครงการจะหยุดกิจกรรมบางส่วนที่ ก่อให้เกิดฝุ่นละอออองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$)	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.3 คุณภาพอากาศ	**มาตรการด้านการจัดการของเสีย**			
	17 ห้ามคนงานก่อสร้างจุดไฟเผาขยะ และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการกำชับผู้รับเหมาให้ควบคุมดูแลคนงานห้ามไม่ให้จุดไฟเผาขยะ และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง	-	-
	18 จัดให้มีหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลทำความสะอาดห้องน้ำคนงานอยู่เสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)
	มาตรการด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน			
	19 จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยใช้ตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวก่อนปรับถมดิน	โครงการจัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยใช้ตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวก่อนปรับถมดิน	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.3 คุณภาพอากาศ	**มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ**			
	20 จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ภายในพื้นที่โครงการ และอาคารชุดบ้านปทุมวัน (การกำหนดตำแหน่งติดตั้งเครื่องวัดที่เหมาะสมให้เป็นไปตามมติของคณะกรรมการนิติบุคคลฯ เป็นผู้พิจารณาร่วมกับบริษัทติดตั้งเครื่องตรวจวัดและสามารถเปลี่ยนแปลงได้ตามมติคณะกรรมการนิติฯ) หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินไปจากมาตรฐานคุณภาพอากาศ ต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงการทำงานให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที	โครงการได้มีการจัดจ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้าดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ สำหรับบริเวณอาคารชุดบ้านปทุมวันอยู่ระหว่างประสานงานร่างหนังสือสัญญาในการเข้าติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศ และในระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า ค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 19)
	21 ติดตั้งประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในช่วงฐานราก สัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน	โครงการมีการติดป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในช่วงฐานราก ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 20)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.3 คุณภาพอากาศ	22 ติดตั้งระบบตรวจวัดค่าของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5) ฝั่งซอยน้อมจิตต์ จำนวน 1 เครื่อง และฝั่งบ้านปทุมวัน จำนวน 1 เครื่อง พร้อมหน้าจอแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศแบบ Real Time บริเวณหน้าโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการมีการติดตั้งระบบตรวจวัดค่าของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5) ฝั่งซอยน้อมจิตต์ จำนวน 1 เครื่อง และฝั่งบ้านปทุมวัน จำนวน 1 เครื่อง พร้อมหน้าจอแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศแบบ Real Time บริเวณหน้าโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)
	23 จัดให้มีการตรวจวัดควันดำของยานพาหนะและเครื่องจักรดีเซลที่นำมาใช้ในการก่อสร้างโครงการ โดยจัดให้มีการตรวจวัดก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้างไม่เกิน 3 เดือน และในช่วงระหว่างการก่อสร้างให้ตรวจวัดทุกเดือน 6 เดือน ทั้งนี้การตรวจวัดตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากผลการตรวจวัดไม่เป็นไปตามมาตรฐานให้ปรับปรุงแก้ไขก่อนจะนำยานพาหนะและเครื่องจักรดีเซลมาใช้งาน และรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน	โครงการกำชับผู้รับเหมาให้มีการตรวจวัดควันดำของยานพาหนะและเครื่องจักรดีเซลที่นำมาใช้ในการก่อสร้างโครงการ หากผลการตรวจวัดไม่เป็นไปตามมาตรฐานให้ปรับปรุงแก้ไขก่อนจะนำยานพาหนะและเครื่องจักรดีเซลมาใช้งาน	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.3 คุณภาพอากาศ	24 จัดให้มีการตรวจวัด CO, NOx, HC และ SOx เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัดครั้งละ 3 วันต่อเนื่องรวมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และรายงานผลต่อสำนักงานเขตราชเทวีทุกเดือน	โครงการได้มีการจัดจ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้าดำเนินการตรวจวัดCO, NOx, HC และ SOx เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัดครั้งละ 3 วันต่อเนื่องรวมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน แสดงรายละเอียดดัง **บทที่ 4** และได้มีการรายงานผลต่อสำนักงานเขตราชเทวีทุกเดือน	-	ภาคผนวก ค3 ภาคผนวก ง
	25 กรณีมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบไม่ครอบคลุมเพียงพอ จนทำให้อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละออง โครงการต้องประสานอาคารข้างเคียง เพื่อร่วมกันแก้ไขปัญหาดังกล่าว	กรณีมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบไม่ครอบคลุมเพียงพอ จนทำให้อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละออง โครงการจะประสานงานกับอาคารข้างเคียง เพื่อร่วมกันแก้ไขปัญหาดังกล่าว ปัจจุบันขณะติดตามตรวจสอบในเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2568 ยังไม่พบผลกระทบดังกล่าว	-	-
	26 กรณีที่บ้านพักอาศัย อาคารข้างเคียง สระว่ายน้ำ หรือรถยนต์ได้รับผลกระทบจากละอองปูนซีเมนต์หรือละอองสีหรือฝุ่นจากโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมาอยู่ในสภาพดังเดิม และเป็นที่ยอมรับของเจ้าของทรัพย์สิน โดยต้องดำเนินการหลังได้รับการแจ้งเรื่องร้องเรียนโดยเร็วและ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าสำรวจบ้านพักอาศัย อาคารข้างเคียง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่าได้รับผลกระทบจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไข/ซ่อมแซมให้กลับมาสภาพดังเดิม และทางโครงการมีการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ประชาชนหรือบ้านพักอาศัย อาคารข้างเคียงสามารถแจ้งความเสียหายได้	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2-3) ภาคผนวก ค2

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.3 คุณภาพอากาศ	27 กรณีบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบต่อสุขภาพจนไม่สามารถดำรงชีวิตประจำวันอยู่ได้และผู้พักอาศัยร้องขอ เช่น ให้โครงการจัดหาที่พักชั่วคราวให้หรือความประสงค์อื่นใดโครงการจะต้องพิจารณาให้ความช่วยเหลือโดยเร็ว เพื่อลดกระทบที่เกิดขึ้นจนกว่าโครงการดำเนินการแล้วเสร็จหรือจบขั้นตอนที่มีฝุ่นละอองรบกวนพร้อมทั้งรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด โดยพิจารณาแยกแต่ละราย	กรณีบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบต่อสุขภาพจนไม่สามารถดำรงชีวิตประจำวันอยู่ได้และผู้พักอาศัยร้องขอ ทางโครงการจะดำเนินการพิจารณาให้ความช่วยเหลือโดยเร็ว ปัจจุบันขณะติดตามตรวจสอบในเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2568 ยังไม่พบผลกระทบดังกล่าว	-	-
	มาตรการด้านการขนส่งวัสดุก่อสร้าง 28 จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุก พร้อมทั้งจัดให้มีใบกวาดยางเพื่อกวาดน้ำที่ล้างล้อรถเข้าสู่พื้นที่โครงการ ไม่ให้ไหลออกสู่ภายนอก	โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) พร้อมทั้งจัดให้มีใบกวาดยาง เพื่อกวาดน้ำที่ล้างล้อรถเข้าสู่พื้นที่โครงการ ไม่ให้ไหลออกสู่ภายนอก	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 13 และ 21)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.3 คุณภาพอากาศ	29 จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากพื้นที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของฝุ่นละออง	โครงการกำชับผู้รับเหมาให้ทำการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากพื้นที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของฝุ่นละออง	-	-
	30 รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งต้องปิดคลุมผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะรถวิ่ง	โครงการกำชับผู้รับเหมาให้ปิดคลุมด้วยผ้าใบทึบบริเวณท้ายรถบรรทุกและผูกยึดติดแน่นกับตัวรถบรรทุก เพื่อป้องกันเศษดินตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะรถวิ่ง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 15)
	31 รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถขนส่งคนงาน เมื่อลงวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว ห้ามติดเครื่องยนต์รถทิ้งไว้เด็ดขาด เพื่อเป็นลดเขม่าควันและกลิ่น	โครงการกำชับผู้รับเหมาให้ควบคุมคนงานเมื่อขนส่งวัสดุก่อสร้างและขนส่งคนงานเรียบร้อยแล้ว ให้ดับเครื่องยนต์ ห้ามไม่ให้ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ เพื่อเป็นลดเขม่าควันและกลิ่น	-	-
	32 ห้ามจอดรถบรรทุกหรือกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางของถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร	โครงการกำชับผู้รับเหมาห้ามไม่ให้จอดรถบรรทุกหรือกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางของถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.3 คุณภาพอากาศ	33 จัดให้มีป้ายแสดงชื่อโครงการ และหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบโครงการ โดยติดตั้งที่ด้านข้างและด้านซ้ายของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการสามารถติดต่อกลับมาผู้รับผิดชอบได้	โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงรายละเอียดโครงการ โดยระบุประเภทโครงการ เจ้าของโครงการผู้รับจ้างงานก่อสร้างหลัก ระยะเวลาการก่อสร้างและอื่นๆ และเบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อประชาสัมพันธ์ต่อชุมชนข้างเคียง หรือผู้ที่ต้องการทราบรายละเอียดโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1 และ 4)
	มาตรการชดเชยเยียวยา กรณีได้รับผลกระทบ 34 กรณีโครงการได้รับแจ้งเรื่องร้องเรียนผลกระทบด้านฝุ่นละอองโครงการจะดำเนินการตรวจสอบหาสาเหตุและแนวทางแก้ไขโดยการติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันเพิ่มเติมบริเวณอาคารที่ได้รับผลกระทบฝุ่นละอองโดยเร็ว	กรณีโครงการได้รับแจ้งเรื่องร้องเรียนผลกระทบด้านฝุ่นละอองโครงการจะดำเนินการตรวจสอบหาสาเหตุและแนวทางแก้ไข ปัจจุบันขณะติดตามตรวจสอบในเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2568 ยังไม่พบเรื่องร้องเรียนด้านฝุ่นละออง	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.3 คุณภาพอากาศ	35 กรณีอาคารที่ได้รับผลกระทบได้ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันผลกระทบเพิ่มเติมเรียบร้อยแล้ว แต่ยังได้รับผลกระทบเช่นเดิม โครงการพิจารณามาตรการชดเชยเยียวยา เป็นรายกรณี ดังนี้ 1) กรณีแอร์ตัน : เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศให้แก่อาคารที่ได้รับผลกระทบและมีการร้องขอ ปีละ 3 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	กรณีแอร์ตันจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ ทางโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศให้แก่อาคารที่ได้รับผลกระทบและมีการร้องขอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	-
	2) กรณีตากผ้า : เจ้าของโครงการดำเนินตรวจสอบอาคาร/อพาร์ทเมนท์ที่อยู่ข้างเคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบและมีการร้องขอ โดยพิจารณาติดตั้งเครื่องอบผ้าให้แก่อาคารที่ได้รับผลกระทบ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	กรณีตากผ้าและได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ ทางโครงการจะพิจารณาติดตั้งเครื่องอบผ้าให้แก่อาคารที่ได้รับผลกระทบ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	-
	3) กรณีสุขภาพ : กรณีอาคาร/อพาร์ทเมนท์ข้างเคียงได้รับผลกระทบต่อสุขภาพ ทำให้มีค่าใช้จ่ายในการรักษาพยาบาลและแพทย์ยืนยันว่าได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายตามจริงโดยอ้างอิงจากใบเสร็จค่ารักษาพยาบาลและใบรับรองแพทย์	กรณีอาคาร/อพาร์ทเมนท์ข้างเคียงได้รับผลกระทบต่อสุขภาพ ทางโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่ารักษาพยาบาลตามจริง ตามที่แพทย์ยืนยันว่าได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.3 คุณภาพอากาศ	4) กรณีค่าไฟฟ้า : กรณีอาคาร/อพาร์ทเมนท์/อาคารชุดปทุมวันที่อยู่ข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง ทำให้มีค่าไฟฟ้าเพิ่มขึ้นจากการใช้เครื่องปรับอากาศตลอดทั้งวัน เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าไฟฟ้าส่วนต่างที่เกิดขึ้นจากเดิมที่มีการใช้งานจริงโดยอ้างอิงจากใบเสร็จค่าไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงโดยจะพิจารณาเป็นรายกรณีไปซึ่งเจ้าของอาคาร/เจ้าของร่วมจะต้องแสดงหลักฐานค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นให้ชัดเจน	กรณีอาคาร/อพาร์ทเมนท์/อาคารชุดปทุมวันที่อยู่ข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง ทำให้มีค่าไฟฟ้าเพิ่มขึ้นจากการใช้เครื่องปรับอากาศตลอดทั้งวัน ทางโครงการจะพิจารณาค่าใช้ไฟฟ้าและเป็นผู้รับผิดชอบค่าไฟฟ้าส่วนต่างที่เกิดขึ้นจากเดิมที่มีการใช้งานจริงโดยอ้างอิงจากใบเสร็จค่าไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงโดยจะพิจารณาเป็นรายกรณีไปซึ่งเจ้าของอาคาร/เจ้าของร่วมจะต้องแสดงหลักฐานค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นให้ชัดเจน	-	-
	5) กรณีสระว่ายน้ำ : กรณีสระว่ายน้ำของอาคารชุดบ้านปทุมวัน/อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองทำให้เกิดความสกปรก เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการทำความสะอาดสระว่ายน้ำ โดยอ้างอิงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศที่มีค่าเกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ ช่วงก่อสร้าง	กรณีสระว่ายน้ำของอาคารชุดบ้านปทุมวัน/อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองทำให้เกิดความสกปรก ทางโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการทำความสะอาดสระว่ายน้ำ โดยอ้างอิงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศที่มีค่าเกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ ช่วงก่อสร้าง	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.3 คุณภาพอากาศ	6) กรณีไม่สามารถพักอาศัยหรือดำรงชีวิตประจำวันได้ : กรณีบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบต่อสุขภาพหรือการพักอาศัย จนไม่สามารถดำรงชีวิตประจำวันอยู่ได้ และผู้พักอาศัยร้องขอ เช่น ให้โครงการจัดหาที่พักชั่วคราวให้ หรือความประสงค์อื่นใด โครงการจะต้องพิจารณาให้ความช่วยเหลือโดยเร็วที่สุด เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นจนกว่าโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ หรือจบขั้นตอนที่ได้รับผลกระทบรบกวน พร้อมทั้งรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด โดยพิจารณาแยกแต่ละราย	กรณีไม่สามารถพักอาศัยหรือดำรงชีวิตประจำวันได้ ทางโครงการจะต้องพิจารณาให้ความช่วยเหลือโดยเร็วที่สุด เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นจนกว่าโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ หรือจบขั้นตอนที่ได้รับผลกระทบรบกวน พร้อมทั้งรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด โดยพิจารณาแยกแต่ละราย	-	-
	หลักเกณฑ์ในการพิจารณาจัดกาที่พักชั่วคราว มีดังนี้ 6.1 กรณีส่งผลกระทบต่อการดำรงชีวิตประจำวัน ทำให้ไม่สามารถพักอาศัยได้ ผลกระทบจะต้องเกิดขึ้นในระหว่างดำเนินงานก่อสร้างโครงการเท่านั้น	กรณีไม่สามารถพักอาศัยหรือดำรงชีวิตประจำวันได้ ทางโครงการจะต้องพิจารณาให้ความช่วยเหลือโดยเร็วที่สุด เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นจนกว่าโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ หรือจบขั้นตอนที่ได้รับผลกระทบรบกวน พร้อมทั้งรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด โดยพิจารณาแยกแต่ละราย	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.3 คุณภาพอากาศ	6.2 กรณีส่งผลกระทบต่อการดำรงชีวิตประจำวัน ทำให้ไม่สามารถพักอาศัยได้ผลกระทบต้องเกิดขึ้นภายหลังที่มีการติดตั้งระบบป้องกันเพิ่มเติมทั้งในบริเวณพื้นที่ และภายในอาคารที่ได้รับผลกระทบแล้วเท่านั้น	กรณีไม่สามารถพักอาศัยหรือดำรงชีวิตประจำวันได้ ทางโครงการจะต้องพิจารณาให้ความช่วยเหลือโดยเร็วที่สุด เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นจนกว่าโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ หรือจบขั้นตอนที่ได้รับผลกระทบรบกวน พร้อมทั้งรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด โดยพิจารณาแยกแต่ละราย	-	-
	6.3 กรณีส่งผลกระทบต่อการดำรงชีวิตประจำวัน ทำให้ไม่สามารถพักอาศัยได้ผู้ได้รับผลกระทบขอให้พิจารณาจัดหาที่พักชั่วคราวให้จนกว่าจะจบขั้นตอนที่ได้รับผลกระทบ โดยที่พักชั่วคราวจะต้องมีขนาดพื้นที่ ตำแหน่งและค่าเช่าที่มีราคาใกล้เคียงกับที่พักอาศัยอยู่เดิม มีความเหมาะสมและเป็นธรรม สามารถยอมรับได้ทั้งสองฝ่าย	กรณีไม่สามารถพักอาศัยหรือดำรงชีวิตประจำวันได้ ทางโครงการจะต้องพิจารณาให้ความช่วยเหลือโดยเร็วที่สุด เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นจนกว่าโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ หรือจบขั้นตอนที่ได้รับผลกระทบรบกวน พร้อมทั้งรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด โดยพิจารณาแยกแต่ละราย	-	-
	7) กรณีกระทบต่อธุรกิจ : กรณีการก่อสร้างส่งผลกระทบต่อธุรกิจ ทางโครงการจะพิจารณาให้ความช่วยเหลือเยียวยาตามความเหมาะสมและเป็นธรรม ตามที่ทั้งสองฝ่ายจะได้ตกลงกันโดยพิจารณาแยกแต่ละราย	กรณีการก่อสร้างส่งผลกระทบต่อธุรกิจ ทางโครงการจะพิจารณาให้ความช่วยเหลือเยียวยาตามความเหมาะสมและเป็นธรรม ตามที่ทั้งสองฝ่ายจะได้ตกลงกันโดยพิจารณาแยกแต่ละราย	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.3 คุณภาพอากาศ	8) กรณีที่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ : ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	กรณีที่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ทางโครงการจะพิจารณาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	-	-
2.4 ระดับเสียง	1 สำรวจร่วมกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของอาคารข้างเคียงที่ติดกับโครงการ หรือคาดว่าอาจได้รับผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกันในการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าสำรวจบ้างข้างเคียงและชุมชนระยะประชิดตลอดระยะเวลาก่อสร้างสร้าง หากพบว่าได้รับเรื่องร้องเรียนจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ทางโครงการจะดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3) ภาคผนวก ค2
	2 วางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดฝุ่นละออง เสียงและความสั่นสะเทือนให้มากที่สุด โดยจัดช่วงเวลาให้เหมาะและเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดฝุ่นละออง ระดับความดังของเสียง และความสั่นสะเทือนได้ดี	โครงการจัดให้มีการวางแผนเวลา และวิธีการก่อสร้างเพื่อลดฝุ่นละออง เสียงและความสั่นสะเทือนให้มากที่สุด	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.4 ระดับเสียง	3 มีแผนงานก่อสร้างและกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้อาคารข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง	โครงการมีแผนงานก่อสร้างและกำหนดเวลาชัดเจน กรณีมีการทำงานล่วงเวลาหรือมีการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังจะดำเนินการแจ้งอาคารข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน	-	-
	4 ดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. เก็บอุปกรณ์และเครื่องมือ ไม่เกิน 18.00 น. และขนส่งคนงานออกจากพื้นที่โครงการภายในเวลา 18.00 น. กรณีที่ต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวจะต้องดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรอย่างน้อย 7 วัน ทั้งนี้ต้องเป็นการเทปูนฐานรากเท่านั้น โดยกิจกรรมดังกล่าวต้องระมัดระวังเรื่องเสียงดังและความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันการรบกวนพื้นที่ข้างเคียง โดยดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. และทำงานเกินเวลาได้ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ต้องไม่มีการดำเนินการใดๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการมีการกำหนดช่วงเวลาในการทำงาน ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. เก็บอุปกรณ์และเครื่องมือ ไม่เกิน 18.00 น. และขนส่งคนงานออกจากพื้นที่โครงการภายในเวลา 18.00 น. กรณีมีการทำงานล่วงเวลาจะดำเนินการแจ้งอาคารข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.4 ระดับเสียง	5 กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องเข้าไปพูดคุยประสานงานกับบ้านพักอาศัยที่ได้รับความเดือดร้อน เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหาที่รวดเร็วที่สุด ซึ่งสามารถยอมรับได้ทั้งสองฝ่าย หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าสำรวจบ้างข้างเคียงและชุมชนระยะประชิดตลอดระยะเวลาก่อสร้างสร้าง หากพบว่าได้รับเรื่องร้องเรียนจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ทางโครงการจะดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3) ภาคผนวก ค1 และ ค2
	6 กรณีบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบต่อสุขภาพจนไม่สามารถดำรงชีวิตประจำวันอยู่ได้และผู้พักอาศัยร้องขอ เช่น ให้โครงการจัดหาที่พักชั่วคราวให้ หรือความประสงค์อื่นใด โครงการจะต้องพิจารณาให้ความช่วยเหลือโดยเร็ว เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นจนกว่าโครงการดำเนินการแล้วเสร็จหรือจบขั้นตอนที่มีเสียงดังรบกวนพร้อมทั้งรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด โดยพิจารณาแยกแต่ละราย	กรณีการก่อสร้างส่งผลกระทบต่อธุรกิจ ทางโครงการจะพิจารณาให้ความช่วยเหลือเยียวยาตามความเหมาะสมและเป็นธรรม ตามที่ทั้งสองฝ่ายจะได้ตกลงกันโดยพิจารณาแยกแต่ละราย	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.4 ระดับเสียง	7 จัดให้มีกำแพงกั้นเสียงชั่วคราวเคลื่อนที่ได้ และสามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน โดยติดตั้งกำแพงกั้นเสียง ดังนี้			
	- <u>ช่วงทำกำแพงกันดินและช่วงทำฐานราก</u> ใช้รั้ว Metal Sheet หรือ Sheet, 24 ga หนาไม่น้อยกว่า 0.64 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ 18 dB(A) สูง 6 เมตร เป็นกำแพงกั้นเสียง ติดตั้งบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ทิศใต้ สำหรับทิศตะวันตก และใช้เป็น BLOXTEG 2 – TUFF หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ 33 dB(A) สูง 6 เมตร	โครงการจัดให้มีกำแพงกั้นเสียงในช่วงทำกำแพงกันดินและช่วงทำฐานราก ตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 22)
	- <u>ช่วงขึ้นโครงสร้าง</u> ใช้แผ่น BLOXTEG 2 – TUFF หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ 33 dB(A) ด้านทิศตะวันตก ใช้แผ่น Metal Sheet หรือ Sheet, 24 ga หนาไม่น้อยกว่า 0.64 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ 18 dB(A) ด้านทิศเหนือ และทิศใต้ และทิศตะวันออก ความสูงเท่าความสูงของแต่ละชั้น ติดตั้งจากระดับพื้นในแต่ละชั้น ติดตั้งในชั้นที่มีการก่อสร้าง	ปัจจุบันขณะติดตามตรวจสอบในเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2568 ทางโครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็มราก หากเข้าสู่ช่วงงานขึ้นโครงสร้างจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.4 ระดับเสียง	- <u>ช่วงเก็บงานและงานตกแต่ง</u> ใช้ผนังอาคารเป็นกำแพงกั้นเสียง	ปัจจุบันขณะติดตามตรวจสอบในเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2568 ทางโครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็มราก หากเข้าสู่ช่วงงานเก็บงานและงานตกแต่งจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
	8 เลือกตำแหน่งติดตั้งเครื่องจักกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงดังจากเครื่องจักร	โครงการมีการเลือกตำแหน่งติดตั้งเครื่องจักกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงดังจากเครื่องจักร	-	-
	9 ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจากเครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า	โครงการกำชับผู้รับเหมาให้ตรวจสอบและดูแลอุปกรณ์หรือเครื่องจักรกลหากมีเสียงดังให้ทำการเปลี่ยนทันที	-	-
	10 จัดให้มีการตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดี และมีฝาครอบ เพื่อลดระดับเสียง	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือเครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดี	-	-
	11 จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ เพื่อควบคุมระดับเสียงไม่ให้เกินมาตรฐาน (ค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป กำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540) หากผลการตรวจวัดมีค่าสูงกว่าค่าที่ประเมินไว้ โครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไข และปรับปรุงการทำงานเพื่อให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตฐานทันที	โครงการได้มีการจัดจ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้าดำเนินการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ ในระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด แสดงรายละเอียดดัง **บทที่ 4**	-	ภาคผนวก ง

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.4 ระดับเสียง	12 ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงในช่วงฐานราก สัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	โครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงในช่วงฐานรากไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 20)
	13 กำหนดให้ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง และห้ามใช้เครื่องขยายเสียงในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด	โครงการกำชับผู้รับเหมาให้ควบคุมคนงานไม่ให้ส่งเสียงดังและห้ามใช้เครื่องขยายเสียงในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด	-	-
	14 กำหนดให้คนงานก่อสร้างใช้เครื่องมือสื่อสาร เช่น วิทยุสื่อสารแทนการพูดตะโกนส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	โครงการกำชับผู้รับเหมาให้ควบคุมคนงานก่อสร้างใช้เครื่องมือสื่อสารแทนการพูดตะโกนส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	-
	15 การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งทำให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือน	โครงการกำชับผู้รับเหมาควบคุมคนงานขนย้ายวัสดุก่อสร้างอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งทำให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือน	-	-
	16 เข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของคนงาน เพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจัดหาวัสดุรองรับหรือป้องกันการกระแทกการลงวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวลและระมัดระวัง	โครงการกำชับผู้รับเหมาให้เข้มงวดกับคนงานในการปฏิบัติงาน เพื่อลดการเกิดเสียงดัง	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.4 ระดับเสียง	17 เมื่อติดตั้งเครื่องปั่นไฟฟ้าสำรองแล้วเสร็จ จะต้องทำการทดสอบการเดินเครื่องแล้วทำการตรวจวัดระดับเสียงเครื่องบริเวณอาคารข้างเคียงด้านทิศใต้และทิศตะวันตกว่าระดับเสียงที่ได้รับ หากเกิน 70 dB(A) โครงการจะต้องติดตั้งผนังกั้นเสียงเพิ่มเติมให้ได้ค่าระดับเสียงไม่เกิน 70 dB(A)	โครงการได้ทำการประสานงานขอไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง และได้มีตู้ไฟฟ้าชั่วคราวเพื่อเชื่อมต่อกับอุปกรณ์ต่าง ๆ ภายในโครงการ ซึ่งมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ หากพบความเสียหาย ดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 23)
	18 ติดตั้งระบบตรวจเฝ้าระวังระดับเสียง และหน้าจอแสดงผลแบบ Real Time ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยกำหนดจุดติดตั้ง Sensor ตรวจวัดให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งตรวจสอบและบันทึกผลการทำงานของระบบตรวจวัดเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน	โครงการมีการติดตั้งระบบตรวจเฝ้าระวังระดับเสียง และหน้าจอแสดงผลแบบ Real Time ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.5 ความสั่นสะเทือน	1 ทำเสาเข็มกด Jacked in Pile โดยใช้รถกดเสาเข็มกดเสาเข็มด้วยระบบไฮโดรลิก หรือวิธิการอื่นที่เหมาะสม ซึ่งเป็นวิธีที่มีความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ เพื่อป้องกันความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง	ขณะติดตามตรวจสอบในเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2568 โครงการอยู่ระหว่างการปรับพื้นที่หน้าดินช่วงงานเสาเข็มฐานราก หากทางโครงการเข้าสู่ช่วงงานก่อสร้าง จะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)
	2 จัดให้มีระบบป้องกันดินพัง ด้วยระบบ Pile Wall ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ทุกระยะ 0.7 เมตร ลึก 18 เมตร ร่วมกับระบบค้ำยัน ชั่วคราว 2 ชั้น	ขณะติดตามตรวจสอบในเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2568 ทางโครงการยังไม่เริ่มงานก่อสร้างฐานราก อยู่ระหว่างการปรับพื้นที่หน้าดิน หากเริ่มงานก่อสร้างฐานราก ทางโครงการจะปฏิบัติตามาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)
	3 วางลำดับการทำเสาเข็ม (Pile Driving Sequence) โดยวางลำดับการกดเสาเข็มให้มีแรงดันด้านข้างกระจายไปในทิศทางที่มีสิ่งปลูกสร้างน้อยที่สุด	ขณะติดตามตรวจสอบในเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2568 ทางโครงการยังไม่เริ่มงานก่อสร้างฐานราก อยู่ระหว่างการปรับพื้นที่หน้าดิน หากเริ่มงานก่อสร้างฐานราก ทางโครงการจะปฏิบัติตามาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)
	4 การขนส่งโดยรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง และการขนย้ายต้องดำเนินการด้วยความระมัดระวัง เพื่อป้องกันความสั่นสะเทือนรบกวนหรือสร้างความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง	โครงการกำชับผู้รับเหมาให้ทำการขนย้ายวัสดุก่อสร้างต้องดำเนินการด้วยความระมัดระวัง เพื่อป้องกันความสั่นสะเทือนรบกวนหรือสร้างความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.5 ความสั่นสะเทือน	5 กำหนดช่วงเวลาการทำเสาเข็ม ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ต้องไม่มีการดำเนินการใดๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง ในกรณีที่ต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวจะต้องดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน ทั้งนี้ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่มีเสียงดัง และไม่มีความสั่นสะเทือน ยกเว้นการเทปูนฐานราก โดยดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. และทำงานเกินเวลาได้ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต	โครงการมีการกำหนดช่วงเวลาการขุดดิน เพื่อก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภค และสุขาภิบาลใต้ดิน ดำเนินการได้เฉพาะวันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และห้ามขุดดินและขนส่งดิน ในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ กรณีมีการทำงานล่วงเวลาจะดำเนินการแจ้งอาคารข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.5 ความสั่นสะเทือน	6 จัดให้มีตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็มขออนุญาตและแจ้งล่วงหน้าให้อาคารในระยะประชิด/อาคารข้างเคียงทราบ ร่วมกันตรวจสอบพร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมินหากเกิดความเสียหาย ในกรณีที่เจ้าของอาคารไม่อนุญาตหรือไม่ให้ความร่วมมือในการดำเนินการให้บันทึก วันเวลา และชื่อเจ้าหน้าที่ผู้ขออนุญาตเข้าไปถ่ายภาพ และให้มีพยานยืนยันเก็บไว้เป็นหลักฐานทุกครั้ง พร้อมกับให้รีบแจ้งให้บริษัทเจ้าของโครงการทราบด้วย	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าสำรวจบ้างข้างเคียงและชุมชนระยะประชิดตลอดระยะเวลาก่อสร้างสร้าง หากพบว่าได้รับเรื่องร้องเรียนจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ทางโครงการจะดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3) ภาคผนวก ค2
	7 จัดให้มีมาตรการเชิงรุกก่อนที่จะเริ่มงานเสาเข็มกับอาคารที่อยู่ในระยะประชิดโครงการด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก โดยแจ้งรายละเอียด ดังนี้ 7.1 จัดชุดประชาสัมพันธ์เคลื่อนที่เพื่อเข้าพบปะพูดคุยให้รายละเอียดการก่อสร้างโครงการแผนงาน กำหนดการช่วงเวลาการทำ Pile Wall และเสาเข็ม ให้ทราบอย่างชัดเจน และแจ้งหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์เข้าพบปะพูดคุยให้รายละเอียดการก่อสร้างโครงการแผนงาน กำหนดการช่วงเวลาการทำ Pile Wall และเสาเข็ม ให้ทราบอย่างชัดเจน และแจ้งหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3-4) ภาคผนวก ค2

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.5 ความสั่นสะเทือน	7.2 อธิบายขั้นตอนวิธีการทำ Pile Wall และเสาเข็ม และผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อธิบายขั้นตอนวิธีการทำ Pile Wall และเสาเข็ม และผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น	-	-
	7.3 แจ้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการทำเสาเข็ม	โครงการมีการแจ้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการทำเสาเข็ม	-	-
	7.4 ตอบข้อซักถามและข้อห่วงกังวลต่อชุมชน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอบตอบข้อซักถามและข้อห่วงกังวลต่อชุมชน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3) ภาคผนวก ค2
	7.5 ร่วมกันเฝ้าระวังขณะทำ Pile Wall และเสาเข็มในบริเวณที่ประเมินความสั่นสะเทือนได้มากกว่า 2.5 มิลลิเมตร/วินาที หากผลการตรวจวัดมีค่าสูงกว่าค่าที่ประเมินไว้ ต้องแก้ไขปรับปรุงไม่ให้เกินค่ามาตรฐาน และให้หยุดดำเนินการทันที รวมทั้งให้แก้ไขปัญหาให้เรียบร้อยก่อนที่จะดำเนินการต่อไป	โครงการมีการเฝ้าระวังขณะทำ Pile Wall และเสาเข็มในบริเวณที่ประเมินความสั่นสะเทือน โดยได้มีการจัดจ้างบริษัท ทีเอ็นที เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้าดำเนินการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในโครงการ หากพบว่ามีค่าสูงเกินกว่าค่าที่ประเมินไว้ ทางโครงการจะหยุดดำเนินการทันที ในระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด แสดงรายละเอียดดัง **บทที่ 4**	-	ภาคผนวก ง
	8 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตัวแทนจากโครงการ ผู้ควบคุมงาน หรือผู้รับเหมา เข้าพบปะพูดคุยสอบถามข้อร้องเรียนเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างกับผู้พักอาศัยหรือเจ้าของอาคารข้างเคียง เป็นประจำทุกสัปดาห์ ถ้าได้รับเรื่องร้องเรียนโครงการต้องกลับมาปรับวิธีการปฏิบัติงาน หรือแก้ไขทัน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะพูดคุยสอบถามข้อร้องเรียนเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างกับผู้พักอาศัยหรือเจ้าของอาคารข้างเคียง เป็นประจำทุกสัปดาห์ ถ้าได้รับเรื่องร้องเรียนโครงการต้องกลับมาปรับวิธีการปฏิบัติงาน หรือแก้ไขทัน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3) ภาคผนวก ค2

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.5 ความสั่นสะเทือน	9 จัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว ทรุดตัวให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และมาตรฐานวิศวกรรม ทันทีเมื่อมีการแจ้งเหตุจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	โครงการมีการจัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว ทรุดตัวให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และมาตรฐานวิศวกรรม ทันทีเมื่อมีการแจ้งเหตุจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3) ภาคผนวก ค2
	10 จัดให้มีวิศวกรควบคุมงานทำการก่อสร้าง Pile Wall และเสาเข็มทุกขั้นตอน เพื่อป้องกันความเสียหายแก่อาคารข้างเคียง	โครงการจัดให้มีวิศวกรควบคุมงานทำการก่อสร้าง Pile Wall และเสาเข็มทุกขั้นตอน เพื่อป้องกันความเสียหายแก่อาคารข้างเคียง	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.5 ความสั่นสะเทือน	11 กำหนดใหมีการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนทุกวัน ช่วงทำ Pile Wall และเสาเข็ม โดยติดตั้งเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือนให้สอดคล้องกับตำแหน่งเจาะเสาเข็ม ดังนี้ - หากมีการทำเสาเข็มด้าน<u>ทิศเหนือ</u> ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการ ด้านที่ติดกับคอนโดบ้านปทุมวัน สูง 31 ชั้น - หากมีการทำเสาเข็มด้าน<u>ทิศใต้</u> ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการด้านที่ติดกับซอยน้อมจิตต์ ถัดไปเป็นอาคารพักอาศัยสูง 3-5 ชั้น - หากมีการทำเสาเข็มด้าน<u>ทิศตะวันออก</u> ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการ - หากมีการทำเสาเข็มด้าน<u>ทิศตะวันตก</u> ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการ ด้านที่ติดกับอาคารพักอาศัยสูง 3-4 ชั้น	ขณะติดตามตรวจสอบในเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2568 โครงการอยู่ระหว่างการปรับพื้นที่หน้าดินช่วงงานเสาเข็มฐานราก หากทางโครงการเขาสู่ช่วงงานก่อสร้างจะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	12 กำหนดให้มีการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือน หลังจากช่วงทำฐานราก และเสาเข็ม แล้วเสร็จ สัปดาห์ละ 1 วัน ตรวจวัดวันที่ทำการก่อสร้าง บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้านทิศตะวันตก และรายงานต่อสำนักงานเขตราชเทวีทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการได้มีการจัดจ้างบริษัท ทีเอ็นที เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้าดำเนินการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในโครงการ และรายงานต่อสำนักงานเขตราชเทวีทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ในระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด แสดงรายละเอียดดัง **บทที่ 4**	-	ภาคผนวก ค3 ภาคผนวก ง

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.5 ความสั่นสะเทือน	13 ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือนในช่วงทำฐานรากและเสาเข็ม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากช่วงทำฐานรากและเสาเข็ม เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยโดยรอบสามารถรับทราบผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนของโครงการได้ และหากผลการตรวจวัดมีค่าสูงกว่าค่ามาตรฐาน โครงการจะต้องหยุดการดำเนินการโดยทันที และทำการปรับปรุงแก้ไขวิธีการทำงานเพื่อให้ค่าความสั่นสะเทือนอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานโดยเร็ว	โครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือนในช่วงทำฐานรากและเสาเข็มสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากช่วงทำฐานรากและเสาเข็ม เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 20)
	14 กรณีอาคารข้างเคียงมีความเสียหาย แตกร้าวจากการก่อสร้าง โครงการจะต้องดำเนินการซ่อมแซม โดยกำหนดกรอบระยะเวลาการซ่อมแซมให้ชัดเจน และวิธีการซ่อมแซมให้เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรม โดยมีการบันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้าน ผู้รับเหมา	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าสำรวจบ้างข้างเคียงและชุมชนระยะประชิดตลอดระยะเวลาก่อสร้างสร้าง หากพบว่าได้รับเรื่องร้องเรียนจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ทางโครงการจะดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3) ภาคผนวก ค2

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.5 ความสั่นสะเทือน	(ต่อ) และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่พึงพอใจกันทุกฝ่ายก่อนจะเริ่มการซ่อมแซม และเมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จจะต้องมีการตรวจรับงานโดยเจ้าของบ้าน และบริษัทควบคุมการก่อสร้างต้องเข้าไปตรวจสอบ เพื่อรับมอบงานว่าเป็นไปตามที่ตกลงกันไว้หรือไม่ โดยขั้นตอนทั้งหมดจะมีเอกสารรับรอง รายงานสภาพความเสียหายแนวทางการแก้ไขและซ่อมแซม กำหนดนัดหมายการซ่อมและการตรวจรับจากเจ้าของบ้าน โดยโครงการต้องเข้าซ่อมแซมความเสียหายภายใน 7 วัน และ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย		-	
	15 ติดตามตรวจสอบความเสียหายของอาคารข้างเคียง หากมีความเสียหายจากการทำ Pile Wall การทำเสาเข็ม และการก่อสร้างของโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบความเสียหายทั้งหมดทันที โดยการตรวจรับงานการซ่อมแซมจะต้องมีตัวแทนของโครงการร่วมในการตรวจสอบกับเจ้าของทรัพย์สินด้วย	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าติดตามตรวจสอบความเสียหายของอาคารข้างเคียง หากมีความเสียหายจากการทำ Pile Wall การทำเสาเข็ม และการก่อสร้างของโครงการ หากพบว่าได้รับความเสียหายทางโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบความเสียหายทั้งหมด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3-4) ภาคผนวก ค2

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.6 การเกิดแผ่นดินไหว	1 การออกแบบและการคำนวณโครงสร้างอาคาร จะต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การออกแบบและการคำนวณโครงสร้างอาคารเพื่อต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ลงประกาศราชกิจจานุเบกษาเมื่อวันที่ 9 พฤศจิกายน 2564 และกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564	โครงการมีการออกแบบและการคำนวณโครงสร้างอาคารจะต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในประกาศกระทรวงมหาดไทยและกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 กำหนด	-	-
	2 การเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว 1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน	โครงการอยู่ระหว่างจัดทำป้ายในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหว	-	-
	2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้บริเวณสำนักงานก่อสร้าง/สำนักงานอาคาร และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร	โครงการมีการจัดเตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้บริเวณสำนักงานก่อสร้าง/สำนักงานอาคาร และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 24)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.6 การเกิดแผ่นดินไหว	3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น	โครงการมีการให้เจ้าหน้าที่ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น	-	-
	4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถุงทราย เป็นต้น	โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 25)
	5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า	โครงการมีการจัดทำแผนผังตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า	-	-
	6) อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้	โครงการกำชับผู้รับเหมาไม่ให้วางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้	-	-
	7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆให้แน่นกับพื้น	โครงการกำชับผู้รับเหมาให้มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆให้แน่นกับพื้น	-	-
	8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง	โครงการมีการวางแผนจุดนัดพบที่ปลอดภัยไว้บริเวณด้านหนาโครงการ ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง	-	-
	9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์	โครงการอยู่ระหว่างจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหว	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.6 การเกิดแผ่นดินไหว	3 การอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว 1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ	โครงการมีการประชาสัมพันธ์กับผู้รับเหมาและคนงานกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหวอย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ	-	-
	2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มากและอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง	โครงการมีการประชาสัมพันธ์กับผู้รับเหมาและคนงานกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มากและอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง	-	-
	3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว	โครงการมีการประชาสัมพันธ์กับผู้รับเหมาและคนงานห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว	-	-
	4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้	โครงการมีการประชาสัมพันธ์กับผู้รับเหมาและคนงานหากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับ	-	-
	5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น	โครงการมีการประชาสัมพันธ์กับผู้รับเหมาและคนงานอย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น	-	-
	การปฏิบัติตัวหลังจากเกิดแผ่นดินไหว 1) ตรวจสอบตัวเอง และคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน	โครงการมีการประชาสัมพันธ์กับผู้รับเหมาและคนงานให้ตรวจสอบตัวเอง และคนรอบข้างหากได้รับบาดเจ็บให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นทันที	-	-
	2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้	โครงการมีการประชาสัมพันธ์กับผู้รับเหมาและคนงานให้รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันทีขณะเกิดแผ่นดินไหว	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.6 การเกิดแผ่นดินไหว	3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ	โครงการกำชับผู้รับเหมาควบคุมคนงานให้ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 26)
	4) ตรวจสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน	โครงการมีการประชาสัมพันธ์กับผู้รับเหมาและคนงานให้ตรวจสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน	-	-
	5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดพิง	โครงการมีการประชาสัมพันธ์กับผู้รับเหมาและคนงานให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดพิง	-	-
	6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ	โครงการมีการประชาสัมพันธ์กับผู้รับเหมาและคนงานเปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ	-	-
	7) โครงการมีการประชาสัมพันธ์กับผู้รับเหมาและคนงาน	โครงการมีการประชาสัมพันธ์กับผู้รับเหมาและคนงาน โครงการมีการประชาสัมพันธ์กับผู้รับเหมาและคนงาน	-	-
	8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง	โครงการมีการประชาสัมพันธ์กับผู้รับเหมาและคนงานหลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.7 ทรัพยากรน้ำ	1 ห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพญาไทโดยเด็ดขาด	โครงการกำชับผู้รับเหมาห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพญาไทโดยเด็ดขาด	-	-
	2 ห้ามทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพญาไทโดยเด็ดขาด	โครงการกำชับผู้รับเหมาควบคุมคนงานห้ามทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพญาไทโดยเด็ดขาด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 27)
3. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
3.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	1 ห้ามคนงานไม่ให้จับ หรือทำร้าย สัตว์เลื้อยคลาน นก และสัตว์คุ้มครองทุกชนิดภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง หากคนงานมีการกระทำผิด จะมีบทลงโทษคนงาน	โครงการกำชับผู้รับเหมาควบคุมคนงานห้ามคนงานไม่ให้จับ หรือทำร้าย สัตว์เลื้อยคลาน นก และสัตว์คุ้มครองทุกชนิดภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง หากคนงานมีการกระทำผิด จะมีบทลงโทษคนงาน	-	-
	2 หากพบสัตว์คุ้มครองหรือไข่ของสัตว์คุ้มครอง ในพื้นที่โครงการนำไปปล่อยสู่ธรรมชาติที่เหมาะสมใกล้เคียงถิ่นอาศัยเดิม	โครงการกำชับผู้รับเหมาหากพบสัตว์คุ้มครองหรือไข่ของสัตว์คุ้มครอง ในพื้นที่โครงการนำไปปล่อยสู่ธรรมชาติที่เหมาะสมใกล้เคียงถิ่นอาศัยเดิม	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
3.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	3 จัดภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันสัตว์ขุดคุ้ย	โครงการอยู่ระหว่างหาถังรองรับมูลฝอยแบบแยกสีและประเภทพร้อมมีฝาปิดมิดชิด ขณะติดตามตรวจสอบในเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2568 ทางโครงการมีภาชนะรองรับมูลฝอยชั่วคราวแบบถุงดำแบบหนา สำหรับทิ้งมูลฝอยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 28)
	4 ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขต เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง	โครงการมีการติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขต เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง	-	-
3.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	1 จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพญาไท	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูป ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพญาไท	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 29)
	2 กำหนดให้มีการตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease จากน้ำทิ้งบ่อสุดท้าย ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2567	โครงการได้จัดจ้างบริษัท ทีเอ็นที เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้าดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จากน้ำทิ้งบ่อสุดท้าย ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด แสดงรายละเอียดดัง **บทที่ 4**	-	ภาคผนวก ง

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
3.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	3 ห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพญาไทโดยเด็ดขาด	โครงการกำชับผู้รับเหมาควบคุมคนงานไม่ให้ระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพญาไทโดยเด็ดขาด	-	-
	4 ห้ามทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพญาไทโดยเด็ดขาด	โครงการกำชับผู้รับเหมาควบคุมคนงานไม่ให้ทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพญาไทโดยเด็ดขาดก	-	-
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.1 การใช้น้ำ	1 พื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ทั่วไปเป็นถังสำเร็จรูปขนาด 25 ลูกบาสก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน	โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้สำเร็จรูปไว้ภายในโครงการ ซึ่งเพียงพอต่อการใช้งาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 30)
	2 จัดเตรียมน้ำสำรองสำหรับดับเพลิงไว้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน 176.30 ลูกบาศก์เมตร จากที่มีการก่อสร้างระบบสาธารณูปการชั้นใต้ดินแล้วเสร็จ เพื่อในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถนำน้ำสำรองดังกล่าวมาใช้ดับเพลิงได้ทันท่วงที	ขณะติดตามตรวจสอบในเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2568 โครงการอยู่ระหว่างการปรับพื้นที่หน้าดินช่วงงานเสาเข็มฐานราก หากทางโครงการเขาสู่ระยะดำเนินการ โครงการจะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)
	3 ให้วิศวกรควบคุมตรวจสอบการวางท่อ โดยเฉพาะข้อต่อของท่ออย่างเข้มงวด เพื่อไม่ให้เกิดการรั่วไหลของน้ำภายหลัง	โครงการจัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบการวางท่อโดยเฉพาะข้อต่อของท่ออย่างเข้มงวด หากพบว่ามีการชำรุดเสียหาย ดำเนินการแก้ไขทันที	-	-
	4 เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ	โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ที่ประหยัดน้ำภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 31)
	5 รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำโดยระบุว่า “ปิดน้ำทุกครั้งหลักเลิกใช้” ไว้บริเวณประตูห้องน้ำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 32)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1 จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม อยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวม 9 ห้อง อยู่ทางด้านทิศตะวันออก ติดกับถนนพญาไท ประกอบด้วย ห้องน้ำ-ห้องส้วม สำหรับคนงานชาย 4 ห้อง โถปัสสาวะ 4 ที่ และอ่างล่างมือ 2 ที่ และสำหรับคนงานหญิง จัดห้องน้ำ-ห้องส้วม 5 ห้อง และอ่างล้างมือ 2 ที่ และระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด น้ำทิ้งผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพญาไท ด้านหน้าโครงการ	โครงการจัดให้มีห้องน้ำสำหรับคนงาน จำนวน 4 ห้อง เนื่องจากอยู่ในช่วงปรับหน้าดินเตรียมงานเสาเข็มฐานราก ซึ่งยังมีคนงานก่อสร้างจำนวนไม่มาก หากเริ่มงานเสาเข็มฐานรากทางโครงการจะดำเนินการเพิ่มจำนวนห้องให้พอเพียงต่อคนงาน และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูป ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพญาไท	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 29 และ 33)
	2 จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ภายในบ้านพักคนงาน รวม 12 ห้อง ประกอบด้วย ห้องน้ำ-ห้องส้วม 6 ห้อง และอ่างล่างมือ 3 ที่ สำหรับคนงานชาย และ ห้องน้ำ-ห้องส้วม 6 ห้อง และอ่างล้างมือ 2 ที่ สำหรับคนงานหญิง และระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทำด้วยวัสดุเป็นพลาสติก Polyethylene (PE) จำนวน 2 ชุด น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	โครงการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในบ้านพักคนงาน และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป อ่างล้างมือที่เพียงพอกับจำนวนคนงานก่อสร้าง	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	3 สูบตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดเป็นประจำ ปีละ 2 ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อเกรอะเต็ม	ขณะติดตามตรวจสอบในเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2568 ทางโครงการยังไม่มีการสูบตะกอนในบ่อเกรอะ เนื่องจากยังมีปริมาณน้อย หากพบว่ามีปริมาณมากทางโครงการจะดำเนินการให้บริษัทเอกชนภายในเข้ามาสูบไปกำจัดทันที	-	-
	4 จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดห้องน้ำคนงานให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)
	5 เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบตะกอนออกจากบ่อเกรอะ-บ่อกรองทิ้งทั้งหมด ฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลบปิดถาวร	ขณะติดตามตรวจสอบในเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2568 โครงการอยู่ระหว่างการปรับพื้นที่หน้าดินช่วงงานเสาเข็มฐานราก หากทางโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ จะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	6 ห้ามทิ้งเศษขยะมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ และน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ลงท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยเด็ดขาด	โครงการกำชับผู้รับเหมาควบคุมคนงานไม่ให้ทิ้งเศษขยะมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ และน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ลงท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยเด็ดขาด	-	-
	8 กำหนดให้มีการตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease จากน้ำทิ้งบ่อสุดท้าย ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2567	โครงการได้จัดจ้างบริษัท ทีเอ็นที เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้าดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จากน้ำทิ้งบ่อสุดท้าย ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด แสดงรายละเอียดดัง **บทที่ 4**	-	ภาคผนวก ง

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1 จัดให้มีรางระบายน้ำคอนกรีต กว้าง 0.3 เมตร ลึก 0.3 เมตร ความลาดชัน 1:200 รอบพื้นที่โครงการ และจัดให้มีบ่อดักตะกอนดิน/ปูน/โคลน และขยะ เป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาด 1.0 x1.0 เมตร จำนวน 1 บ่อ บริเวณด้านหน้าโครงการ ก่อนระบายเฉพาะน้ำออกนอกพื้นที่โครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพญาไท ด้านหน้าโครงการ	โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการจัดทำรางระบายน้ำแบบคอนกรีต ขณะติดตามตรวจสอบในเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2568 ทางโครงการมีการใช้ท่อ PVC เป็นรางระบายน้ำชั่วคราว เพื่อระบายออกนอกพื้นที่โครงการ	-	-
	2 จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุก พร้อมทั้งจัดให้มีใบกวาดยางเพื่อกวาดน้ำที่ล้างล้อรถเข้าสู่พื้นที่โครงการไม่ให้ไหลลงสู่ท่อระบายน้ำนอกโครงการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) พร้อมทั้งจัดให้มีใบกวาดยาง เพื่อกวาดน้ำที่ล้างล้อรถเข้าสู่พื้นที่โครงการ ไม่ให้ไหลออกสู่ภายนอก	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 13 และ 21)
	3 ทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน เศษปูน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำและท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพญาไท ด้านหน้าโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนนและท่อระบายน้ำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 14)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	4 ดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักตะกอนในพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยเฉพาะบริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลบ่อดักตะกอน หากพบว่ามีปริมาณตะกอนจำนวนมาก ให้ทำการขุดลอกตะกอนออกทันที	-	-
	5 ประสานงานสำนักงานเขตราชเทวี เข้ามาขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพญาไท ด้านหน้าโครงการ เมื่อเริ่มมีการอุดตัน	โครงการอยู่ระหว่างการประสานงานกับสำนักงานเขตราชเทวีให้ เข้ามาขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพญาไท ด้านหน้าโครงการ	-	-
	6 จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำประจำไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง กรณีเกิดน้ำท่วม ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการมีการจัดเตรียมเครื่องสูบน้ำประจำไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง กรณีเกิดน้ำท่วม ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	-
4.4 การจัดการมูลฝอย	1 จัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet สูงประมาณ 6.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ เพื่อกำหนดขอบเขตพื้นที่โครงการ ช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความแข็งแรงของรั้วชั่วคราวเมทัลชีท (Metal Sheet) หนา 0.3 มิลลิเมตร สูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ที่ติดตั้งอยู่ในปัจจุบัน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)
	2 จัดให้มีการพรมน้ำเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบริเวณกองมูลฝอยจากการก่อสร้าง	โครงการมีการฉีดพรมน้ำทุกครั้งก่อนกวาดพื้นที่บริเวณพื้นที่นำดินไปถมเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.4 การจัดการมูลฝอย	3 จัดพื้นที่สำหรับกองมูลฝอยจากการก่อสร้างให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียง และกั้นพื้นที่ให้เป็นสัดส่วน ไม่ให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่หรือรีไซเคิล กับเศษวัสดุที่ต้องนำไปกำจัด	โครงการมีการจัดเตรียมพื้นที่สำหรับกองมูลฝอยจากการก่อสร้างให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียง และกั้นพื้นที่ให้เป็นสัดส่วน ไม่ให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ	-	-
	4 ปิดคลุมพื้นที่กองมูลฝอยจากการก่อสร้างด้วยพลาสติกให้มิดชิด	โครงการกำชับผู้รับเหมาให้ปิดคลุมพื้นที่กองมูลฝอยจากการก่อสร้างด้วยพลาสติกให้มิดชิด	-	-
	5 จัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 9 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียก 2 ถัง ถังขยะรีไซเคิล 3 ถัง ถังขยะทั่วไป 2 ถัง และถังขยะอันตราย 2 ถัง และถังขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง รองรับขยะติดเชื้อ (ถังสีแดง) วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดวางตำแหน่งให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียง	โครงการอยู่ระหว่างหาถังรองรับมูลฝอยแบบแยกสีและประเภทพร้อมมีฝาปิดมิดชิด ขณะติดตามตรวจสอบในเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2568 ทางโครงการมีภาชนะรองรับมูลฝอยชั่วคราวแบบถุงดำแบบหนา สำหรับทิ้งมูลฝอยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 28)
	6 จัดคนงานทำหน้าที่คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ได้ใหม่ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้ง เป็นประจำทุกวัน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยคัดแยกเศษวัสดุก่อสร้าง ที่สามารถนำมาใช้ได้ใหม่ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้ง เป็นประจำทุกวัน	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.4 การจัดการมูลฝอย	7 กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมอญ และผนังปูน เท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่โรงจำกัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ ในกรณีเป็นวัสดุจากการก่อสร้างที่ศูนย์ฯ ไม่รับกำจัดให้จัดส่งให้ผู้ที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายรับไปกำจัด และห้ามนำไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะโดยเด็ดขาด และผู้จัดการโครงการของบริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ตรวจสอบใบเสร็จรับเงินของศูนย์อ่อนนุช และ/หรือส่วนที่เอกชนรับไปกำจัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานงานเขตราชเทวี และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมต่อไป	โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุก่อสร้าง ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่โรงจำกัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช ขณะติดตามตรวจสอบในเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2568 ทางโครงการยังไม่มีการนำเศษวัสดุจากการก่อสร้างไปกำจัด	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.4 การจัดการมูลฝอย	8 จัดให้มีการบันทึกจำนวนเศษวัสดุที่จะนำไปกำจัดที่โรงจำกัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช และตรวจสอบกับใบเสร็จรับเงินของศูนย์อ่อนนุชให้ตรงกัน	โครงการมีการจัดทำบันทึกจำนวนเศษวัสดุที่จะนำไปกำจัดที่โรงจำกัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างและมีการตรวจสอบกับใบเสร็จรับเงินของศูนย์อ่อนนุชให้ตรงกัน ขณะติดตามตรวจสอบในเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2568 ทางโครงการยังไม่มีการนำเศษวัสดุจากการก่อสร้างไปกำจัด	-	-
	9 วิศวกรโครงการและเจ้าหน้าที่ปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) เป็นผู้รับผิดชอบในการคัดแยกมูลฝอยของผู้รับเหมาก่อสร้าง โดยจัดทำบันทึกและตรวจสอบข้อมูลปริมาณ เศษวัสดุก่อสร้าง สถานที่ที่นำไปกำจัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีวิศวกรโครงการและเจ้าหน้าที่ปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) เป็นผู้รับผิดชอบในการคัดแยกมูลฝอยของผู้รับเหมาก่อสร้าง โดยจัดทำบันทึกและตรวจสอบข้อมูลปริมาณ เศษวัสดุก่อสร้าง สถานที่ที่นำไปกำจัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	-
	10 ผู้จัดการโครงการของบริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด เป็นผู้ตรวจสอบ ในการนำมูลฝอยประเภทต่างๆ ไปกำจัด หรือนำไปขาย แบ่งออกเป็น 3 ประเภทดังนี้ 1) มูลฝอยที่ส่งไปที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช 2) มูลฝอยที่นำกลับมาใช้ซ้ำ หรือนำไปขาย 3) มูลฝอยที่ต้องจ้างบริษัทที่มีใบอนุญาตในการกำจัดนำไปกำจัด	โครงการได้ให้ผู้จัดการโครงการของบริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด เป็นผู้ตรวจสอบหลักฐานในการนำมูลฝอยประเภทต่างๆ ไปกำจัด หรือนำไปขาย	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.4 การจัดการมูลฝอย	11 ขยะมูลฝอยจากการก่อสร้างประเภทคอนกรีต ส่งไปที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ และเก็บหลักฐานการกำจัดมูลฝอย และห้ามนำไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะโดยเด็ดขาด มีรายละเอียด ดังนี้ 1) ผู้ควบคุมการคัดแยกขยะจากการรื้อถอน คือ วิศวกรโครงการ 2) ผู้ตรวจสอบและอนุมัติสถานที่นำไปกำจัด คือ ผู้จัดการโครงการ 3) ผู้รายงานผลโดยแสดงหลักฐานจากสถานที่รับกำจัดขยะ คือ ผู้รับเหมาก่อสร้าง 4) หลักฐานการกำจัดขยะให้แสดงในรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำส่งสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตราชเทวี	โครงการได้ให้ผู้จัดการโครงการของบริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด เป็นผู้ตรวจสอบหลักฐานในการนำมูลฝอยประเภทต่างๆ ไปกำจัด หรือนำไปขาย	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.4 การจัดการมูลฝอย	12 ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตราชเทวี เข้ามาเก็บมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง	โครงการได้มีการติดต่อประสานงานกับสำนักงานเขตราชเทวี ให้เข้ามาเก็บมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล	-	-
	13 จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสม	โครงการกำชับผู้รับเหมาให้ทำการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสม	-	-
	14 กำชับคนงานทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	โครงการกำชับผู้รับเหมาควบคุมคนงานให้ทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้ให้	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 27)
	15 ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ทิ้งมูลฝอยในที่สาธารณะ หรือที่ดินของบุคคลอื่น	โครงการกำชับผู้รับเหมาควบคุมคนงานไม่ให้ทิ้งมูลฝอยในที่สาธารณะ หรือที่ดินของบุคคลอื่น	-	-
	16 ภาชนะรองรับมูลฝอยต้องปิดมิดชิดและทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนูและแมลงวันและป้องกันกลิ่นเหม็นที่จะรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง	โครงการอยู่ระหว่างหาถังรองรับมูลฝอยแบบแยกสีและประเภทพร้อมมีฝาปิดมิดชิด ขณะติดตามตรวจสอบในเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2568 ทางโครงการมีภาชนะรองรับมูลฝอยชั่วคราวแบบถุงดำแบบหนา สำหรับทิ้งมูลฝอยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 28)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.4 การจัดการมูลฝอย	17 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความเรียบร้อย และทำความสะอาดโดยรอบโครงการ โดยเฉพาะการจัดการมูลฝอยทั้งภายในและภายนอกโครงการ เพื่อป้องกันการตกค้างของมูลฝอย ซึ่งเป็นสาเหตุของการส่งกลิ่นเหม็นและทัศนอุจาดรบกวนพื้นที่ข้างเคียง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลความเรียบร้อย และทำความสะอาดโดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันการตกค้างของมูลฝอย ซึ่งเป็นสาเหตุของการส่งกลิ่นเหม็นและทัศนอุจาดรบกวนพื้นที่ข้างเคียง	-	-
	18 หัวหน้าคนงานต้องเน้นย้ำคนงานก่อสร้างห้ามจุดไฟเผาขยะมูลฝอย และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการกำชับผู้รับเหมาควบคุมคนงานห้ามจุดไฟเผาขยะมูลฝอย และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 27)
4.5 พลังงานและไฟฟ้า	1 ออกแบบอาคารตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563	โครงการมีการออกแบบอาคารตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 อย่างเคร่งครัด	-	-
	2 จัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้เพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้า และไฟส่องสว่างภายในโครงการ ซึ่งมีความสว่างเพียงพอต่อการทำงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 11 และ 23)
	3 จัดหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากชุมชนอยู่ภายในโครงการและไม่อยู่ใกล้กับอาคารข้างเคียง ใช้สำหรับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไฟฟ้าไม่สม่ำเสมอรบกวนชุมชน	โครงการได้ทำการประสานงานขอไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง และได้มีตู้ไฟฟ้าชั่วคราวเพื่อเชื่อมต่อกับอุปกรณ์ต่าง ๆ ภายในโครงการ ซึ่งมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ หากพบความเสียหาย ดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 23)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.5 พลังงานและไฟฟ้า	4 การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง	โครงการมีการจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 23)
	5 ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดพลังงาน	โครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดพลังงาน	-	-
	6 ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้า เมื่อไม่มีการใช้งาน และปิดไฟในจุดที่ไม่ได้ใช้งาน	โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน โดยระบุว่า “ปิดไฟทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน” และกำชับผู้รับเหมาควบคุมคนงานให้ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้า เมื่อไม่มีการใช้งาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 32)
	7 ตรวจสอบการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกจุดไม่ให้มีกระแสไฟฟ้ารั่วไหลลงดินเป็นระยะๆ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกจุดไม่ให้มีกระแสไฟฟ้ารั่วไหลลงดินเป็นระยะๆ	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.7 การจราจร	1 จัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย	โครงการจัดให้มีป้ายโครงการโดยแสดงรายละเอียดของโครงการ ติดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
	2 ใช้รถบรรทุก 6 ล้อ และรถบรรทุกขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วนและเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ในตอนกลางคืน โครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกขนเข้ามาจอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ใช้ขนถ่ายลงจากรถ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง และไม่ให้รถบรรทุกจอดขนถ่ายวัสดุบนพญาไทด้วย	โครงการมีการกำหนดช่วงเวลาของรถบรรทุก 6 ล้อ และรถบรรทุกขนาด 10 ล้อ ตามที่กฎหมายกำหนด และกำชับผู้รับเหมาให้จอดรถรถบรรทุกภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น	-	-
	3 จัดทีมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้กับรถบรรทุกที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถทางเข้า-ออกโครงการโดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนพญาไทและถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัยและคอยอำนวยความสะอาดด้านการจราจรบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 35)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.7 การจราจร	4 ติดตั้งสัญญาณไฟเตือน ไฟกระพริบ และป้ายการจราจรชั่วคราว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน	โครงการอยู่ระหว่างการติดตั้งสัญญาณไฟเตือน ไฟกระพริบ และป้ายการจราจรชั่วคราว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทางโครงการมีการติดป้าย “ระวังรถบรรทุกเข้า-ออก ขออภัยในความไม่สะดวก” ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรได้ระมัดระวัง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 36)
	5 จัดพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการให้เพียงพอ เพื่อเป็นที่จอดรถสำหรับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง	โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นที่จอดรถสำหรับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง	-	-
	6 เลือกใช้ขนาดรถบรรทุกให้เหมาะสมกับลักษณะของงานและสิ่งของที่จะขนย้าย และควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด เพื่อป้องกันการทรุดตัวของถนน	โครงการมีการเลือกใช้ขนาดรถบรรทุกให้เหมาะสมกับลักษณะของงานและสิ่งของที่จะขนย้าย และควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด เพื่อป้องกันการทรุดตัวของถนน	-	-
	7 กำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	โครงการกำชับผู้รับเหมารถบรรทุกให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวัง	-	-
	8 ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆ ของบริษัทที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน	โครงการมีการตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆ ของบริษัทที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดเสียหายดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.7 การจราจร	9 จัดทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่งดินโดยใช้น้ำฉีดก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก	โครงการจัดให้มีคนงานทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการก่อนออกจากโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนนและท่อระบายน้ำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 13-14)
	10 จัดการให้ใช้ผ้าคลุมที่มิดชิด สำหรับรถบรรทุกดิน หิน ทราย เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นปลิวออกจากรถบรรทุกได้	โครงการกำชับผู้รับเหมาให้ปิดคลุมด้วยผ้าใบทึบบริเวณท้ายรถบรรทุก เพื่อป้องกันเศษดินตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะรถวิ่ง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 15)
	11 การขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง จะต้องผูกมัดยึดติดให้แน่นหนากับรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการตกหล่นของวัสดุ	โครงการกำชับผู้รับเหมาให้ผูกยึดติดแน่นกับตัวรถบรรทุก เพื่อป้องกันเศษดินตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะรถวิ่ง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 15)
	12 วางแผนและจัดการการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนน้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร โดยกำหนดช่วงเวลาการขนส่งตามที่กฎหมายกำหนด	โครงการกำชับผู้รับเหมาให้วางแผนการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีผลกระทบต่อชุมชนน้อยที่สุด และให้หลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร โดยกำหนดช่วงเวลาการขนส่งตามที่กฎหมายกำหนด	-	-
	13 ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนพญาไท และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ	โครงการกำชับผู้รับเหมาห้ามไม่ให้จอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนพญาไท และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.7 การจราจร	14 ติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการ โดยมีรายละเอียดของชื่อเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เจ้าของโครงการ และติดตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เห็นอย่างชัดเจน	โครงการมีการติดป้ายแสดงรายละเอียดโครงการไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ พร้อมทั้งติดเบอร์โทรศัพท์ผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1 และ 4)
	15 ตรวจสอบและควบคุมผู้ขับขี่ยานพาหนะ เครื่องจักรต่างๆ ของผู้รับจ้างที่เข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้ใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท ห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน ขับขี่ด้วยความระมัดระวังและถูกต้องตามกฎจราจร เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	โครงการมีการตรวจสอบผู้รับเหมาและควบคุมคนงานก่อสร้างสำหรับผู้ขับขี่ยานพาหนะทุกชนิด และเครื่องจักรต่าง ๆ ห้ามไม่ให้ใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท ห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน ขับขี่ด้วยความระมัดระวังและถูกต้องตามกฎจราจร เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	-	-
	16 จัดให้มีคนงานคอยกวาดเศษดิน ทรายที่ตกหล่นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง กรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาด	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยกวาดเศษดิน ทรายตกหล่นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง กรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 14)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.7 การจราจร	17 โครงการต้องคอยตรวจสอบสภาพผิวถนนของถนนพญาไทบริเวณโครงการ หากเกิดการชำรุดหรือพังระหว่างก่อสร้างต่อเนื่องจากการสัญจรของรถบรรทุกขนาดใหญ่ จะต้องดำเนินการปรับปรุงให้กลับมาใช้งานได้ดังเดิม	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพผิวถนนของถนนพญาไทบริเวณโครงการ หากเกิดการชำรุดหรือพั ง จะดำเนินการซ่อมแซมให้กลับมาสภาพดังเดิมทันที	-	-
	18 ติดตั้งไฟส่องสว่างในบริเวณพื้นที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ ทางเดินและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยของผู้ที่สัญจรผ่านไปมา	โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณแนวรั้วชั่วคราว ด้านฝั่งซอยน้อมจิตต์ตลอดแนว และภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้มีแสงสว่างเพียงพอในการสัญจรของชุมชน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10-11)
	19 รถบรรทุกต้องทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีการทำกรมธรรม์ประกันภัยให้ผู้รับเหมาและคนงาน ตลอดระยะก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ค1
	20 รถบรรทุกของโครงการทุกคันต้องติดป้ายระบุชื่อ ที่อยู่ผู้รับผิดชอบ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณด้านข้างรถทั้ง 2 ด้าน	รถบรรทุกทุกคันของโครงการมีการติดป้ายระบุชื่อ ที่อยู่ผู้รับชอบ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณด้านข้างรถทั้ง 2 ด้าน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 16)
	21 จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เสื้อแถบสะท้อนแสงในเวลากลางคืน และกระบองไฟกระพริบ หรือธงสีแดง สำหรับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านจราจร	โครงการมีการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เสื้อแถบสะท้อนแสงในเวลากลางคืน และและกระบองไฟกระพริบ หรือธงสีแดง สำหรับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านจราจร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 37)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.7 การจราจร	22 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานจัดลำดับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถคอนกรีตผสมเสร็จ ที่จะเข้ามายังบริเวณพื้นที่โครงการกับพื้นที่ต้นทาง เพื่อลดความหนาแน่นของปริมาณจราจร และไม่มีการจอดสะสม ทำให้จราบริเวณด้านหน้าโครงการติดขัด	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานจัดลำดับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถคอนกรีตผสมเสร็จ ที่จะเข้ามายังบริเวณพื้นที่โครงการกับพื้นที่ต้นทาง เพื่อลดความหนาแน่นของปริมาณจราจร	-	-
	23 ประสานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการทางแก้ไขปัญหาจราจรในช่วงขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	โครงการมีการติดต่อประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการทางแก้ไขปัญหาจราจรในช่วงขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	-	-
	24 วางแผนจัดลำดับการเทปูนฐานรากของอาคารให้เหมาะสมและกำหนดเส้นทางวิ่งของปูนภายในพื้นที่โครงการโดยไม่กีดขวางหรือซ้อนทับกับตำแหน่งกองดิน	ขณะติดตามตรวจสอบในเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2568 โครงการอยู่ระหว่างการปรับพื้นที่หน้าดินช่วงงานเสาเข็มฐานราก หากทางโครงการเขาสู่ช่วงงานเสาเข็มฐานราก จะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1 ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนและข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ในการใช้พื้นที่บริเวณ พ. 5-1	โครงการจัดให้มีวิศวกรควบคุมการก่อสร้างเป็นไปตามแบบแปลนและข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 กำหนด	-	-
	2 จัดให้มีที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้างคอยวางแผนและควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบ พร้อมทั้งตรวจสอบความถูกต้องของระยะต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการให้ถูกต้องกฎหมาย โดยงานเตรียมการก่อสร้างนี้ เริ่มจากส่วนงานรังวัดขอบเขตพื้นที่ส่วนต่างๆ และการจัดทำรั้วกั้นเขตบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมวางแผนการดำเนินการก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนและสะดวกต่อการปฏิบัติงานก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการโรงแรม เดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 8 ชั้น กับ 2 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และเบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง	โครงการจัดให้มีวิศวกรและที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามแผนงานและคอยตรวจสอบความถูกต้องของงานเป็นระยะ ๆ ภายในโครงการให้ถูกต้องตามกฎหมายกำหนด พร้อมทั้งติดป้ายแสดงรายละเอียดโครงการไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และติดเบอร์โทรศัพท์ผู้รับผิดชอบภายในโครงการที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1 และ 4)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	3 ก่อนการก่อสร้างต้องใช้กล้องสำรวจ (TOTAL STATION) ที่มีประสิทธิภาพและมีความแม่นยำ เพื่อกำหนดพิกัดต่างๆในการวัดระยะแนวดิ่ง และแนวราบมีความถูกต้อง และแม่นยำ พร้อมทั้งได้รับการรับรองตามมาตรฐานจากหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยผู้รับเหมาต้องส่งผลรายงานการตรวจสอบระยะต่างๆ ในโครงการให้วิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้างตรวจสอบก่อนดำเนินการก่อสร้าง ซึ่งการดำเนินการก่อสร้างทุกขั้นตอนตั้งแต่การก่อสร้างฐานราก จนกระทั่งถึงชั้นดาดฟ้า	ขณะติดตามตรวจสอบในเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2568 โครงการอยู่ระหว่างการปรับพื้นที่หน้าดินช่วงงานเสาเข็มฐานราก หากทางโครงการเข้าสู่ช่วงงานก่อสร้าง จะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	4 ก่อสร้างแนวอาคาร และส่วนประกอบของอาคารให้ได้ตามขนาดและแบบแปลนที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	โครงการมีการก่อสร้างแนวอาคาร และส่วนประกอบของอาคารให้เป็นไปตามขนาดและแบบแปลนที่กำหนด	-	-
	5 วิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง ตรวจสอบผลงานขั้นสุดท้ายเพื่อให้ได้ตำแหน่ง ขนาดและระยะต่างๆ ภายในโครงการให้ถูกต้องตรงตามแบบแปลน และเป็นไปตามพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทุกข้อ	โครงการจัดให้มีวิศวกรและที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้างตรวจสอบทุกขั้นตอน ภายในโครงการให้ถูกต้องตรงตามแบบแปลน	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
5 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม				
1) ลักษณะโครงการ	1 จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์	-	-
2) การสำรวจทางสังคมเบื้องต้น	2 ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและและแก้ไขผลกระทบที่จัดเตรียมไว้ ได้แก่ มาตรการทั่วไป ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
	3 ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเด็ดขาด	โครงการมีการกำหนดไม่ให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ	-	-
	4 จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัท ผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรงในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน	โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัท ผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรงในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
5 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
2) การสำรวจทางสังคมเบื้องต้น	5 จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งในบริเวณด้านหน้าโครงการและด้านข้างภายในโครงการ เก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน โดยมุมกล้องจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	โครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการและด้านข้างภายในโครงการ เพื่อเก็บบันทึกภาพ โดยมุมกล้องจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)
	6 จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณทางเข้า-ออกและริมถนนซอยน้อมจิตต์ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟส่องสว่างชั่วคราวบริเวณแนวรั้วชั่วคราว ด้านฝั่งซอยน้อมจิตต์ตลอดแนว และภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้มีแสงสว่างเพียงพอในการสัญจรของชุมชน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10-11)
	7 จัดให้มีกิจกรรม/โครงการด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR) ของโครงการโรงแรม เดอะ ควอเตอร์พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการอยู่ระหว่างติดต่อประสานงานดำเนินกิจกรรม/โครงการด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR)	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
5 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
3) ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ	1 โครงการจะต้องกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่ออาคาร/สถานประกอบการข้างเคียง	โครงการมีการติดป้ายกฎระเบียบข้อปฏิบัติของคนงานในพื้นที่ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่ออาคาร/สถานประกอบการข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 26)
3.1 ผลกระทบทางด้านประชากรและการโยกย้าย	2 ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเด็ดขาด	โครงการมีการกำหนดไม่ให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ	-	-
3.2 ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติและความแตกต่างของชาติพันธุ์	1 พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยอันดับแรก	โครงการมีการพิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยอันดับแรก	-	-
	2 กรณีรับคนงานต่างด้าวต้องคัดเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	โครงการคัดเลือกคนงานต่างด้าวที่ได้รับอนุญาตถูกต้องตามกฎหมายเข้าทำงาน	-	-
	3 โครงการต้องดูแลคนงานที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการโดยระบุสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ	โครงการมีการระบุสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ	-	-
	4 จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถสอบประวัติคนงานได้	โครงการมีการจัดทำขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถสอบประวัติคนงานได้	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
5 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
3.3 สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข	1 โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในช่วงก่อสร้างที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
	2 กำหนดให้มีการจ้างงานและคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว)	โครงการคัดเลือกคนงานต่างด้าวที่ได้รับอนุญาตถูกต้องตามกฎหมายเข้าทำงาน	-	-
	3 กำหนดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงาน อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้	โครงการอยู่ระหว่างประสานงานกับทางสถานพยาบาลเพื่อตรวจสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้	-	-
	4 โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขอนามัยของคนงาน จัดระเบียบคนงาน รวมทั้งดูแลความสะอาดภายในบ้านพักคนงาน ตลอดจนจัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงาน	โครงการมีการกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขอนามัยของคนงาน จัดระเบียบคนงาน รวมทั้งดูแลความสะอาดภายในบ้านพักคนงาน ตลอดจนจัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงาน	-	-
	5 จัดกิจกรรมส่งเสริมสุขภาพอนามัยระดับชุมชนใกล้เคียงร่วมกับหน่วยงานราชการที่รับผิดชอบ	โครงการอยู่ระหว่างติดต่อประสานงานจัดกิจกรรมส่งเสริมสุขภาพอนามัยระดับชุมชนใกล้เคียงร่วมกับหน่วยงานราชการที่รับผิดชอบ	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
5 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
3.3 สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข	6 มอบหมายให้หัวหน้างานหรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) จัดให้มีการอบรมกับคนงานเกี่ยวกับการป้องกันโรคติดต่ออันตราย ช่วงก่อนเข้างานทุกวัน และมีการกำกับติดตามการปฏิบัติตามแนวทางการป้องกันโรคติดต่ออันตรายอย่างสม่ำเสมอ	โครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) จัดให้มีการอบรมกับคนงานเกี่ยวกับการป้องกันโรคติดต่ออันตราย ช่วงก่อนเข้างานทุกวัน	-	-
3.4 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	1 จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 25)
	2 จัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงแบบมือถือ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบถังดับเพลิงให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบความเสียหายดำเนินการแก้ไขทันที	-	-
	3 ติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพญาไท เข้ามาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับเจ้าหน้าที่และคนงานในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	โครงการอยู่ระหว่างติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพญาไท เข้ามาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับเจ้าหน้าที่และคนงานในโครงการ จะจัดดำเนินการในรอบถัดไป	-	-
	4 ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเด็ดขาด	โครงการมีการกำหนดไม่ให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
5 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
3.4 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	5 จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง ประจำบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 35)
	6 จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งในบริเวณด้านหน้าโครงการและด้านข้างภายในโครงการเก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน โดยมุมกล้องจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	โครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการและด้านข้างภายในโครงการ เพื่อเก็บบันทึกภาพ โดยมุมกล้องจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)
	7 จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกและรอบโครงการ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟส่องสว่างชั่วคราวบริเวณแนวรั้วชั่วคราว ด้านฝั่งซอยน้อมจิตต์ตลอดแนว และภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้มีแสงสว่างเพียงพอในการสัญจรของชุมชน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10-11)
	8 พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก	โครงการมีการพิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยอันดับแรก	-	-
	9 โครงการต้องดูแลคนงานที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ	โครงการมีการระบุสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
5 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
3.5 ด้านสาธารณูปโภคสาธารณูปการ	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัว**ข้อ 3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์**	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
3.6 ด้านการใช้ที่ดิน	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตาม**หัวข้อ 1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ**	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
3.7 ด้านการคมนาคมขนส่ง	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตาม**หัวข้อ 3.6 การจราจร**	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
3.8 วัฒนธรรมและประเพณี	1 ร่วมสนับสนุนกิจกรรมของวัด เช่น ทอดกฐิน และผ้าป่าให้กับวัดใกล้เคียงบริเวณโครงการ เป็นระยะเวลาปีละ 1 ครั้ง (นับตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ)	โครงการอยู่ระหว่างจัดดำเนินการและติดต่อประสานงานร่วมสนับสนุนกิจกรรมของวัด เช่น ทอดกฐิน และผ้าป่าให้กับวัดใกล้เคียงบริเวณโครงการ จะจัดดำเนินการในรอบถัดไป	-	-
4) ผลกระทบด้านเศรษฐกิจท้องถิ่น	1 พิจารณาสนับสนุนร้านค้า ร้านอาหาร และร้านขายวัสดุก่อสร้างที่อยู่บริเวณชุมชนโดยรอบโครงการเป็นอันดับแรก	โครงการอยู่ระหว่างจัดดำเนินการและพิจารณาสนับสนุนร้านค้า ร้านอาหาร และร้านขายวัสดุก่อสร้างที่อยู่บริเวณชุมชนโดยรอบโครงการ จะจัดดำเนินการในรอบถัดไป	-	-
5) การสื่อสารและการโทรคมนาคม	- ให้เจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้ที่พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร รอบที่ตั้งโครงการ หากมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรืออาจจะเสียหายจากการพัฒนาโครงการให้รีบแจ้งต่อเจ้าของโครงการ	โครงการได้จัดจ้างบริษัท ทีเอ็นทพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการสำรวจผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร รอบที่โครงการ ทางบริษัทจะดำเนินการสำรวจในรอบถัดไป	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
5 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
	เพื่อดำเนินการเยียวยาแก้ไขความเสียหายตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารโครงการ จนกว่าจะพ้นวันเปิดดำเนินการไปแล้วเป็นเวลาหนึ่งปี โดยให้ทั้งสองฝ่ายเร่งดำเนินการเจรจาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทต่อกัน หากสามารถตกลงกันได้ก็ให้มีการเยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติ หากไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การการพิจารณาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้พระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)			
6) การศึกษา	ปฏิบัติตามมาตรการตาม**หัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ และหัวข้อการจราจร** ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
7) ศาสนา	ปฏิบัติตามมาตรการตาม**หัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ และหัวข้อการจราจร** ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
5 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน **1) การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์**	1 จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR) ของโครงการโรงแรม เดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) โดยประสานงานกับสำนักงานเขตราชเทวี และภาคส่วนต่างๆ โดยโครงการที่จะดำเนินการตลอดระยะเวลาก่อสร้างอย่างน้อยปีละ 3 กิจกรรม/โครงการ ในรูปแบบใดรูปแบบหนึ่ง ดังต่อไปนี้	โครงการอยู่ระหว่างติดต่อประสานงานดำเนินกิจกรรม/โครงการด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR)	-	-
	1.1 ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด : ปรับปรุงภูมิทัศน์และทำความสะอาดบริเวณหน้าโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงอย่างสม่ำเสมอตลอดเวลา	โครงการกำชับผู้รับเหมาให้ดูแลและทำความสะอาดภูมิทัศน์ให้สะอาดและดูดีอยู่เสมอ	-	-
	- การทำความสะอาดและดูแลทางเท้าบริเวณโดยรอบโครงการ โดยประสานงานกับสำนักงานเขต เพื่อความปลอดภัยสำหรับคนเดินถนน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดและดูแลทางเท้าบริเวณโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยสำหรับคนเดินถนน	-	-
	- การบริจาคถังขยะสาธารณะโดยประสานงานกับสำนักงานเขตเพื่อมอบให้แก่ชุมชน	โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการติดต่อประสานงานกับสำนักงานเขตเพื่อบริจาคถังขยะสาธารณะ	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
5 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
1) การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์	1.2 ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ : โครงการจะสนับสนุนและเข้าร่วมดูแลความปลอดภัยและอุบัติเหตุบริเวณชุมชนในระยะ 100 เมตร	โครงการมีการสนับสนุนและเข้าร่วมดูแลความปลอดภัยและอุบัติเหตุบริเวณชุมชนในระยะ 100 เมตร	-	-
	- การบริจาคอุปกรณ์ดับเพลิงและถังดับเพลิงแบบมือถือให้แก่ชุมชน พร้อมทั้งสนับสนุนค่าใช้จ่ายในการฝึกซ้อมดับเพลิงให้แก่ชุมชน	โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการติดต่อประสานงานกับสำนักงานเขตเพื่อบริจาคอุปกรณ์ดับเพลิงและถังดับเพลิงแบบมือถือให้แก่ชุมชนและสนับสนุนค่าใช้จ่ายในการฝึกซ้อมดับเพลิงให้แก่ชุมชน	-	-
	- การจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยโครงการเข้าร่วมกับตำรวจจราจรในพื้นที่จัดการจราจรบริเวณหน้าโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงระยะ 100 เมตร ในช่วงการจราจรเร่งด่วนหรือเกิดอุบัติเหตุ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยโครงการเข้าร่วมกับตำรวจจราจรในพื้นที่จัดการจราจรบริเวณหน้าโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงระยะ 100 เมตร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 35)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
5 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
1) การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์	1.3 ด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม : โครงการจะเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนงานพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรมบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียง ตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม	ขณะติดตามตรวจสอบในระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 ทางโครงการยังไม่มีการเข้าร่วมหรือสนับสนุนงานพัฒนาชุนชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม ทางโครงการจะดำเนินการในรอบถัดไป	-	-
	- การเข้าร่วมงานพัฒนาชุมชนและสภาพแวดล้อมชุมชนระยะ 100 เมตร ร่วมกับสำนักงานเขต โดยให้การเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนแก่ชุมชนตามที่ร้องขอมาอย่างเหมาะสม	โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการประสานงานการเข้าร่วมงานพัฒนาชุมชนและสภาพแวดล้อมชุมชนระยะ 100 เมตร ร่วมกับสำนักงานเขต โดยให้การเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนแก่ชุมชนตามที่ร้องขอมา	-	-
	- การเข้าร่วมงานบุญ งานประเพณีและวัฒนธรรมหรือบริจาคเงินและทรัพย์สินสนับสนุนการจัดงานให้แก่ชุมชนระยะ 100 เมตร	ขณะติดตามตรวจสอบในระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 ทางโครงการยังไม่มีการเข้าร่วมประเพณีและวัฒนธรรม ทางโครงการจะดำเนินการในรอบถัดไป	-	-
	- การเข้าร่วมงานทางศาสนาหรือบริจาคเงินและทรัพย์สินสนับสนุนการจัดงานให้แก่ ศาสนสถานที่ตั้งอยู่ในชุมชน	ขณะติดตามตรวจสอบในระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 ทางโครงการยังไม่มีการเข้าร่วมทางศาสนาหรือบริจาคเงินและทรัพย์สินสนับสนุนการจัดงานให้แก่ ศาสนสถานที่ตั้งอยู่ในชุมชน ทางโครงการจะดำเนินการในรอบถัดไป	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
5 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
1) การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์	1.4 ด้านการศึกษา : เข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนด้านการศึกษาให้แก่สถานศึกษาที่ขาดแคลนบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร	โครงการอยู่ระหว่างพิจารณาและติดต่อประสานงานเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนด้านการศึกษาให้แก่สถานศึกษาที่ขาดแคลนบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร	-	-
	- การบริจาคอุปกรณ์การเรียนการสอนให้แก่สถานศึกษาในชุมชนพื้นที่โครงการ และชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร	ขณะติดตามตรวจสอบในระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 ทางโครงการยังไม่มีการเข้าร่วมการบริจาคอุปกรณ์การเรียนการสอนให้แก่สถานศึกษาในชุมชนพื้นที่โครงการ และชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร ทางโครงการจะดำเนินการในรอบถัดไป	-	-
	- การบริจาคทุนการศึกษาหรือทุนอาหารกลางวันให้แก่สถานศึกษาในชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร	ขณะติดตามตรวจสอบในระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 ทางโครงการยังไม่มีการบริจาคทุนการศึกษาหรือทุนอาหารกลางวันให้แก่สถานศึกษาในชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร ทางโครงการจะดำเนินการในรอบถัดไป	-	-
	1.5 ด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน : โครงการจะเข้าร่วมและให้การสนับสนุนแก่สถานพยาบาลหรือโรงพยาบาลของรัฐและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ร้องขอมาอย่างเหมาะสม	โครงการติดต่อประสานงานกับสถานพยาบาลเพื่อเข้าร่วมและให้การสนับสนุนแก่สถานพยาบาลหรือโรงพยาบาลของรัฐและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ร้องขอมา ทางโครงการจะดำเนินการในรอบถัดไป	-	-
	1.6 ด้านอื่นๆ ตามความเหมาะสมและความต้องการของชุมชน	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
5 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
1) การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์	2 ก่อนเริ่มงานก่อสร้างต้องแจ้งให้เจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการรับทราบแผนงานก่อสร้างล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน พร้อมทั้งแจ้งชื่อ-นามสกุล หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ ที่สามารถติดต่อได้ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อและเบอร์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวกและรับฟังความคิดเห็นความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการรื้อถอนและก่อสร้างของโครงการเพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าสำรวจบ้างข้างเคียงและชุมชนระยะประชิดตลอดระยะเวลาก่อสร้างสร้าง หากพบว่าได้รับเรื่องร้องเรียนจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ทางโครงการจะดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3) ภาคผนวก ค2

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
5 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
1) การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์	3 จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์หน้าโครงการ โดยติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 3.6 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร บริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการ หรือจัดทำ QR Code เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการโรงแรม เดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) โดยประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ทราบก่อนการรื้อถอน ก่อนก่อสร้าง และก่อนเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 15 วัน ในแต่ละช่วงอย่างน้อยต้องมีรายละเอียดดังนี้ 1) ชื่อโครงการ 2) เจ้าของโครงการ 3) ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป 4) ระยะเวลาก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มและวันสิ้นสุด) 5) แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน 6) เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง 7) สถาปนิกโครงการ	โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงรายละเอียโครงการ โดยระบุประเภทโครงการ เจ้าของโครงการผู้รับจ้างงานก่อสร้างหลัก ระยะเวลาการก่อสร้างและอื่นๆ และได้ติดตั้งตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1-2)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
5 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
1) การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์	8) วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์ 9) ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง 10) เลขที่หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ที่ ทส ....ลงวันที่....) 11) ตารางสรุปมาตรการและตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ 12) สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย 13) ขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 14) ผังรับเรื่องร้องเรียน 15) ชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน			

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
5 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
1) การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์	16) ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง) 17) ชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและฝ่ายโยธาของสำนักงานเขตประเวศ 18) ข้อมูลอื่นๆ ที่จำเป็น			
	4 จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การรื้อถอนและก่อสร้างของโครงการ ให้กับอาคารติดโครงการ และอาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ โดยจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ โดยรายละเอียดเอกสาร ดังนี้ 4.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โครงการติดตั้งตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
5 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
1) การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์	4.2 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย	โครงการมีติดป่ายรายละเอียดโครงการและผังผู้รับผิดชอบเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1 และ 6)
	4.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ	โครงการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ประชาชนใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากโครงการแจ้งความเสียหายที่ได้รับ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
	5 จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การรื้อถอนและการก่อสร้างของโครงการ ในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ เพื่อเผยแพร่กับประชาชนที่สนใจ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้			

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
5 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
1) การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์	5.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โครงการติดตั้งตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	-
	5.2 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย	โครงการมีติดป่ายรายละเอียดโครงการและผังผู้รับผิดชอบเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1 และ 6)
	5.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยามและการเข้าพบเจ้าหน้าที่โครงการ	โครงการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ประชาชนใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากโครงการแจ้งความเสียหายที่ได้รับ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
5 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
2) การดำเนินการเรื่องร้องเรียน	1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะ100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	โครงการได้จัดจ้างบริษัท ทีเอ็นทพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการสำรวจผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร รอบที่โครงการ ทางบริษัทจะดำเนินการสำรวจในรอบถัดไป	-	-
	2 จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อบุคคลภายนอก รวมชีวิตและทรัพย์สิน ตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย โดยจะต้องมีวงเงินเอาประกันภัยในแต่ละกรณีเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 และให้แสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ และแจกบ้านพักอาศัย/อาคารและสถานที่สำคัญในระยะรัศมี 100 เมตรจากที่ตั้งของโครงการ	โครงการจัดทำกรมธรรม์ประกันภัยก่อสร้างโดยคุ้มครองชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม สำหรับการชดเชยความเสียหายทางโครงการจัดให้มีขึ้นตามกรณีความเสียหายที่เกิดขึ้น และจัดให้มีวิศวกรควบคุมติดตามงานและตรวจสอบข้อร้องเรียน หากมีข้อร้องเรียนที่ได้รับผลกระทบจริงจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการเจรจาเพื่อชดเชยความเสียหาย โดยที่ผ่านมายังไม่มีข้อร้องเรียนที่ไม่สามารถตกลงกันได้	-	ภาคผนวก ค1

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
5 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
2) การดำเนินการเรื่องร้องเรียน	3	ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงโครงการจะต้องชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นก่อนในเบื้องต้นโดยไม่ต้องรอบริษัทประกันภัยจากนั้นโครงการจะดำเนินการเรียกร้องค่าชดเชยความเสียหายจากบริษัทประกันภัยในภายหลังและนำไปชดเชยให้เพิ่มเติม (ถ้ามี) ตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย	โครงการจัดทำกรมธรรม์ประกันภัยก่อสร้างโดยคุ้มครองชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม สำหรับการชดเชยความเสียหายทางโครงการจัดให้มีขึ้นตามกรณีความเสียหายที่เกิดขึ้น และจัดให้มีวิศวกรควบคุมติดตามงานและตรวจสอบข้อร้องเรียน หากมีข้อร้องเรียนที่ได้รับผลกระทบจริงจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการเจรจาเพื่อชดเชยความเสียหาย โดยที่ผ่านมายังไม่มีข้อร้องเรียนที่ไม่สามารถตกลงกันได้	-	ภาคผนวก ค1
	4	ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้หรือมีข้อขัดแย้งกัน โครงการจะกำหนดให้มีกระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าสำรวจบ้างข้างเคียงและชุมชนระยะประชิดตลอดระยะเวลาก่อสร้างสร้าง หากพบว่าได้รับเรื่องร้องเรียนจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ทางโครงการจะดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3) ภาคผนวก ค1 และ ค2
	5	โครงการกำหนดให้มีวงเงินสำรองเพื่อความรับผิดชอบของโครงการในช่วงรื้อถอนและช่วงก่อสร้างของโครงการ เป็นจำนวน 5,000,000 บาท (ห้าล้านบาทถ้วน)	โครงการมีการจัดทำกรมธรรม์ประกันภัยที่มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอกตลอดระยะเวลาดำเนินการตามกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564		ภาคผนวก ค1
	6	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดินและการชะล้างพังทลาย คุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย พลังงานและไฟฟ้า การจราจร ความปลอดภัยสาธารณะ และการป้องกันอัคคีภัย อย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
5 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.3 การสาธารณสุข 1) คุณภาพอากาศ	- จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตาม **หัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ**	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
2) ระดับเสียง	จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตาม **หัวข้อ 1.4 ระดับเสียง**	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
3) ความสั่นสะเทือน	จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตาม **หัวข้อ 1.5 ความสั่นสะเทือน**	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
4) การจัดการน้ำเสีย	จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตาม **หัวข้อ 3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล**	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
5) การจัดการมูลฝอย	จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตาม **หัวข้อ 3.4 การจัดการมูลฝอย**	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
6) อุบัติเหตุจากการก่อสร้างและขนส่งวัสดุก่อสร้าง	จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตาม **หัวข้อ 3.6 การจราจร**	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
5 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
7) โรคติดต่อ และเหตุรำคาญ	1 จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียงไม่น้อยกว่า 3 ช่องทาง ประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์, เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) และกล่องรับฟังความคิดเห็น โดยติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	โครงการมีการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน พร้อมทั้งติดเบอร์โทรฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่ภายในโครงการที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2 และ 4)
	2 จัดเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เพื่อสอบถามความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างโครงการทุก 1 เดือน และนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าสำรวจบ้างข้างเคียงและชุมชนระยะประชิดตลอดระยะเวลาก่อสร้างสร้าง หากพบว่าได้รับเรื่องร้องเรียนจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ทางโครงการจะดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3) ภาคผนวก ค2
	3 จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจเยี่ยม/สอบถามปัญหาสุขภาพของผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการทุกเดือน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าสำรวจบ้างข้างเคียงและชุมชนระยะประชิดตลอดระยะเวลาก่อสร้างสร้าง หากพบว่าได้รับเรื่องร้องเรียนจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ทางโครงการจะดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3) ภาคผนวก ค2
	4 กรณีเกิดการเจ็บป่วย ทั้งผู้พักอาศัยหรือพนักงานของอาคารข้างเคียงหากมีใบรับรองแพทย์ยืนยันว่าได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการ เจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบค่ารักษาพยาบาลที่เกิดขึ้นทั้งหมด	กรณีเกิดการเจ็บป่วย ทั้งผู้พักอาศัยหรือพนักงานของอาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบต่อสุขภาพ ทางโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่ารักษาพยาบาลตามจริง ตามที่แพทย์ยืนยันว่าได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
5 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
7) โรคติดต่อ และเหตุรำคาญ	5 จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดเหตุรำคาญ อุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของผู้ที่พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และป้องกันการเกิดอุบัติซ้ำ	โครงการมีการบันทึกสถิติการเกิดเหตุรำคาญ อุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของผู้ที่พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ปัจจุบันขณะติดตามตรวจสอบในเดือนพฤษภคม พ.ศ. 2568 ยังไม่พบการเกิดเหตุรำคาญ อุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของผู้ที่พักอาศัยข้างเคียง	-	-
	6 ผู้ควบคุมการก่อสร้าง และผู้รับเหมาจะต้องมีการติดตามข่าวและสถานการณ์ เมื่อเกิดโรคติดต่ออันตราย และปฏิบัติตามมาตรการจากหน่วยงานรัฐที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	โครงการกำชับผู้รับเหมาก่อสร้างให้ติดตามข่าวสารการเกิดโรคติดต่ออันตรายและให้ปฏิบัติตามมาตรการจากหน่วยงานรัฐที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	-	-
	7 มอบหมายให้หัวหน้างานหรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) จัดให้มีการอบรมกับคนงานเกี่ยวกับการป้องกันโรคติดต่ออันตราย ช่วงก่อนเข้างานทุกวัน และมีการกำกับติดตามการปฏิบัติตามแนวทางการป้องกันโรคติดต่ออันตรายอย่างสม่ำเสมอ	โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) จัดให้มีการอบรมกับคนงานเกี่ยวกับการป้องกันโรคติดต่ออันตราย ช่วงก่อนเข้างานทุกวัน	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
5 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
7) โรคติดต่อ และเหตุรำคาญ	8 กรณีที่มีผู้ป่วยเป็นโรคติดต่ออันตราย ต้องรีบแจ้งเจ้าหน้าที่และดำเนินการตามคำสั่งของเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อ/คณะกรรมการโรคติดต่อจังหวัด/คณะกรรมการโรคติดต่อกรุงเทพมหานคร และพิจารณาหยุดกิจกรรมที่มีเจ้าหน้าที่หรือคนงานก่อสร้างป่วยด้วยโรคติดต่ออันตราย และปฏิบัติตนภายใต้การกำกับดูแลของเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อ	กรณีที่มีผู้ป่วยเป็นโรคติดต่ออันตรายกับคนงานก่อสร้าง ทางโครงการกำชับผู้รับเหมาให้รีบแจ้งเจ้าหน้าที่และดำเนินการตามคำสั่งของเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อ/คณะกรรมการโรคติดต่อจังหวัด/คณะกรรมการโรคติดต่อกรุงเทพมหานคร ทันที	-	-
	9 จัดให้มีการตรวจสุขภาพและโรคติดต่อของคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรค	โครงการอยู่ระหว่างประสานงานกับทางสถานพยาบาลเพื่อตรวจสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้	-	-
	10 จัดให้มีการตรวจสุขภาพของคนงานอย่างต่อเนื่อง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน	โครงการอยู่ระหว่างประสานงานกับทางสถานพยาบาลเพื่อตรวจสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้	-	-
	11 ห้ามคนงานเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการกำชับผู้รับเหมาควบคุมคนงานไม่ให้นำสัตว์เลี้ยงทุกชนิด ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	-	-
	12 จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน	โครงการมีการจัดเตรียมกล่องยาเตรียมไว้บริเวณสำนักงานก่อสร้าง/สำนักงานอาคาร และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 24)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
5 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
8) ความเพียงพอของสถานบริการสาธารณสุข	1 จัดให้มีอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลตามที่กฎหมายกำหนด	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลตามที่กฎหมายกำหนด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 24)
	2 อุปกรณ์ปฐมพยาบาลจะต้องอยู่ตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน การเก็บดูแลให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยและปลอดภัยพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา	โครงการมีการจัดเตรียมกล่องยาเตรียมไว้บริเวณสำนักงานก่อสร้าง/สำนักงานอาคาร และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 24)
	3 อบรมคนงานก่อสร้างทุกคนให้ทราบระเบียบวิธีการแจ้งเหตุ และที่ตั้งของโทรศัพท์ โดยหมายเลขแจ้งเตือนฉุกเฉินจะต้องแสดงไว้ให้เห็นชัดเจน	โครงการมีการจัดอบรมคนงานก่อสร้างทุกคนให้ทราบระเบียบวิธีการแจ้งเหตุ และที่ตั้งของโทรศัพท์ โดยหมายเลขแจ้งเตือนฉุกเฉินจะต้องแสดงไว้ให้เห็นชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)
	4 ต้องวางแผนการฝึกอบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้นแก่คนงานก่อสร้าง และการอบรมการปฐมพยาบาล และการนำส่งผู้ป่วยให้กับหัวหน้างานทุกคน	โครงการมีการวางแผนการฝึกอบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้นแก่คนงานก่อสร้าง และการอบรมการปฐมพยาบาล และการนำส่งผู้ป่วยให้กับหัวหน้างานทุกคน	-	-
	5 ในกรณีจำเป็นจะต้องย้ายผู้บาดเจ็บส่งโรงพยาบาลทันที ควรระวังเรื่องการเคลื่อนย้าย และการป้องกันการติดเชื้อทางเลือด เป็นต้น	โครงการจำเป็นจะต้องย้ายผู้บาดเจ็บส่งโรงพยาบาลทันที ทางโครงการเน้นย้ำให้ระวังเรื่องการเคลื่อนย้าย และการป้องกันการติดเชื้อทางเลือด	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
5 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
8) ความเพียงพอของสถานบริการสาธารณสุข	6 จัดให้มีรถรับ-ส่งที่พร้อมใช้งาน ประจำพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 คัน เพื่อเคลื่อนย้ายผู้ป่วย หรือผู้บาดเจ็บจากการทำงาน	โครงการจัดให้มีรถรับ-ส่ง คนงานประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเคลื่อนย้ายผู้ป่วย หรือผู้บาดเจ็บจากการทำงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 38)
	7 จัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือสถานพยาบาลใกล้เคียง ติดประกาศไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการมีการติดหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือสถานพยาบาลใกล้เคียง ติดประกาศไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)
	8 กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมามีหน้าที่ยื่นแบบหรือหักเงินสมทบเข้ากองทุนประกันสังคมเพื่อให้ลูกจ้าง/คนงานก่อสร้างได้สิทธิประโยชน์ตามกฎหมาย	โครงการกำหนดให้บริษัทผู้รับเหมามีหน้าที่ยื่นแบบหรือหักเงินสมทบเข้ากองทุนประกันสังคมเพื่อให้ลูกจ้าง/คนงานก่อสร้างได้สิทธิประโยชน์ตามกฎหมาย	-	-
	9 กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาจัดทำกองทุนเงินทดแทน เพื่อเป็นกองทุนที่จ่ายเงินทดแทนให้แก่ลูกจ้างแทนนายจ้าง เมื่อลูกจ้างประสบอันตรายหรือเจ็บป่วย สูญเสียอวัยวะหรือสมรรถภาพในการทำงาน ของร่างกาย ทุพพลภาพ ตาย หรือสูญหาย อันเนื่องมาจากการทำงาน	โครงการกำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาจัดทำกองทุนเงินทดแทน เมื่อลูกจ้างประสบอันตรายหรือเจ็บป่วย สูญเสียอวัยวะหรือสมรรถภาพในการทำงาน ของร่างกาย ทุพพลภาพ ตาย หรือสูญหาย อันเนื่องมาจากการทำงาน	-	ภาคผนวก ค1

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
5 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.4 ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย **1) การประเมินผลกระทบการทำงานต่อการเจ็บป่วยของคนงานก่อสร้าง** **1.1) ผลกระทบต่อคนงานในด้านฝุ่นละออง**	1 จัดให้คนงานมีการสวมใส่หน้ากากป้องกันมลพิษทุกครั้งที่ปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เช่น กิจกรรมการตัดเจียร์กระเบื้อง และมีการเปลี่ยนหน้ากากป้องกันมลพิษเป็นประจำทุกสัปดาห์	โครงการจัดให้คนงานมีการสวมใส่หน้ากากป้องกันมลพิษทุกครั้งที่ปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง	-	-
	2 ควบคุมฝุ่นละอองจากกิจกรรมในการก่อรสร้างของโครงการให้เป็นไปตามมาตรการที่กำหนดโดยกองอนามัยสิ่งแวดล้อม สำนักอนามัยกรุงเทพมหานคร ฝ่ายสุขาภิบาลทั่วไป พ.ศ. 2550	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
5 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
1.1) ผลกระทบต่อคนงานในด้านฝุ่นละออง	3 ควบคุมฝุ่นละอองจากกิจกรรมในการก่อสร้างของโครงการให้เป็นไปตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง ขีดจำกัดความเข้มข้นของสารเคมีอันตราย พ.ศ. 2560	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
1.2) ผลกระทบต่อคนงานในด้านเสียง	1 จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น ที่ครอบหูลดเสียง หรือปลั๊กอุดหู ต้องทำด้วยพลาสติก ยาง โฟม หรือวัสดุอื่นที่อ่อนนุ่มและไม่ระคายเคืองใช้อุดหูทั้งสองข้าง ได้แก่ **<u>ช่วงทำฐานราก</u>** - <u>เครื่องกดเสาเข็ม</u> ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 8 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 5 เมตร จะต้องสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียงที่มีค่า NRR มากกว่า 31 dB	โครงการมีการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้กับผู้ปฏิบัติงานที่มีความเสี่ยงต่อความปลอดภัยจากการทำงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 37)
	- <u>รถบรรทุก (Lorry)</u> ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 2 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB	โครงการมีการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้กับผู้ปฏิบัติงานที่มีความเสี่ยงต่อความปลอดภัยจากการทำงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 37)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
5 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
	- <u>รถปูนซีเมนต์ผสม</u> ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 4 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB และจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน	โครงการมีการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้กับผู้ปฏิบัติงานที่มีความเสี่ยงต่อความปลอดภัยจากการทำงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 37)
	- <u>เครื่องปั๊มคอนกรีต</u> ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 4 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB และจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน	โครงการมีการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้กับผู้ปฏิบัติงานที่มีความเสี่ยงต่อความปลอดภัยจากการทำงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 37)
	<u>ช่วงขึ้นโครงสร้าง</u> - <u>รถปูนซีเมนต์ผสม</u> ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 4 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB และจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน	ขณะติดตามตรวจสอบในเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2568 โครงการอยู่ระหว่างการปรับพื้นที่หน้าดินช่วงงานเสาเข็มฐานราก หากทางโครงการเข้าสู่ช่วงงานก่อสร้าง จะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
5 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
	- <u>เครื่องปั๊มคอนกรีต</u> ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 4 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB และจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน	ขณะติดตามตรวจสอบในเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2568 โครงการอยู่ระหว่างการปรับพื้นที่หน้าดินช่วงงานเสาเข็มฐานราก หากทางโครงการเข้าสู่ช่วงงานก่อสร้าง จะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	- <u>ทาวเวอร์เครน</u> ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 8 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียงที่มีค่า NRR มากกว่า 31 dB	ขณะติดตามตรวจสอบในเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2568 โครงการอยู่ระหว่างการปรับพื้นที่หน้าดินช่วงงานเสาเข็มฐานราก หากทางโครงการเข้าสู่ช่วงงานก่อสร้าง จะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	<u>ช่วงงานตกแต่ง</u> - <u>รถบรรทุก (Lorry)</u> ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 2 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB	ขณะติดตามตรวจสอบในเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2568 โครงการอยู่ระหว่างการปรับพื้นที่หน้าดินช่วงงานเสาเข็มฐานราก หากทางโครงการเข้าสู่ช่วงงานก่อสร้าง จะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	2 จัดให้มีการหยุดพักการทำงานชั่วคราวหรือหมุนเวียนสับเปลี่ยนคนงาน โดยเฉพาะอย่างยิ่งขั้นตอนการทำฐานรากในระยะ 1 เมตร เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากการสัมผัสเสียงดัง เป็นเวลานาน	ขณะติดตามตรวจสอบในเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2568 โครงการอยู่ระหว่างการปรับพื้นที่หน้าดินช่วงงานเสาเข็มฐานราก หากทางโครงการเข้าสู่ช่วงงานก่อสร้าง จะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
5 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
1.3) ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อคนงานก่อสร้าง	1 จัดให้คนงานมีการสวมใส่ถุงมือสองชั้น และรองเท้าเซฟตี้ทุกครั้งที่ปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น กิจกรรมการใช้เครื่องเจาะเสาเข็ม เป็นต้น	ขณะติดตามตรวจสอบในเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2568 โครงการอยู่ระหว่างการปรับพื้นที่หน้าดินช่วงงานเสาเข็มฐานราก หากทางโครงการเข้าสู่ช่วงงานก่อสร้าง จะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
1.4) ผลกระทบด้านความร้อนต่อคนงานก่อสร้าง	1 จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาล เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ	โครงการมีการจัดหาน้ำดื่มที่สะอาดและภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ ไว้ภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 28 และ 39)
	2 จัดให้มีการระบายอากาศให้เพียงพอต่อการปฏิบัติงาน	โครงการจัดให้มีการระบายอากาศให้เพียงพอต่อการปฏิบัติงาน	-	-
1.5) ผลกระทบด้านแสงสว่างคนงานก่อสร้าง	1 จัดให้มีไฟส่องสว่างที่มีความเข้มของแสงสว่างที่เพียงพอต่อการมองเห็น	โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้า และไฟส่องสว่างภายในโครงการ ซึ่งมีความสว่างเพียงพอต่อการทำงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 11)
	2 จัดให้คนงานก่อสร้างสวมหมวกนิรภัยที่มีอุปกรณ์ส่องสว่าง หรือมีอุปกรณ์ส่องสว่างอื่นที่เหมาะสมแก่สภาพและลักษณะของงานนั้น	ขณะติดตามตรวจสอบระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 ทางโครงการยังไม่มีการทำงานช่วงเวลากลางคืน หากมีการปฏิบัติงานในช่วงเวลากลางคืนทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
5 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
1.6) ด้านสุขภาพของคนงาน	1 จัดให้การตรวจสุขภาพและโรคติดต่อของคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรค	โครงการอยู่ระหว่างประสานงานกับทางสถานพยาบาลเพื่อตรวจสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้	-	-
	2 จัดให้มีการตรวจสุขภาพของคนงานอย่างต่อเนื่อง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน	โครงการอยู่ระหว่างประสานงานกับทางสถานพยาบาลเพื่อตรวจสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้	-	-
	3 ห้ามคนงานเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการกำชับผู้รับเหมาควบคุมคนงานไม่ให้นำสัตว์เลี้ยงทุกชนิด ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	-	-
	4 จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อคนงานก่อสร้าง เพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยเร็วและป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ	โครงการมีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อคนงานก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 34)
	5 ควบคุมการก่อสร้าง และผู้รับเหมาจะต้องมีการติดตามข่าวและสถานการณ์ เมื่อเกิดโรคติดต่ออันตราย และปฏิบัติตามมาตรการจากหน่วยงานรัฐที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	โครงการกำชับผู้รับเหมาก่อสร้างให้ติดตามข่าวสารการเกิดโรคติดต่ออันตรายและให้ปฏิบัติตามมาตรการจากหน่วยงานรัฐที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
5 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
1.6) ด้านสุขภาพของคนงาน	6 มอบหมายให้หัวหน้างานหรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) จัดให้มีการอบรมกับคนงานเกี่ยวกับการป้องกันโรคติดต่ออันตราย ช่วงก่อนเข้างานทุกวัน และมีการกำกับติดตามการปฏิบัติตามแนวทางการป้องกันโรคติดต่ออันตรายอย่างสม่ำเสมอ	โครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) จัดให้มีการอบรมกับคนงานเกี่ยวกับการป้องกันโรคติดต่ออันตราย ช่วงก่อนเข้างานทุกวัน	-	-
	7 กรณีที่มีผู้ป่วยเป็นโรคติดต่อร้ายแรง ต้องรีบแจ้งเจ้าหน้าที่และดำเนินการตามคำสั่งของเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อ/คณะกรรมการโรคติดต่อจังหวัด/คณะกรรมการโรคติดต่อกรุงเทพมหานคร และพระราชบัญญัติโรคติดต่อ พ.ศ. 2558 และพิจารณาหยุดกิจกรรมที่มีเจ้าหน้าที่หรือคนงานก่อสร้างป่วยด้วยโรคติดต่อร้ายแรง และปฏิบัติตนภายใต้การกำกับดูแลของพนักงานควบคุมโรคติดต่อ	กรณีที่มีผู้ป่วยเป็นโรคติดต่ออันตรายกับคนงานก่อสร้าง ทางโครงการกำชับผู้รับเหมาให้รีบแจ้งเจ้าหน้าที่และดำเนินการตามคำสั่งของเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อ/คณะกรรมการโรคติดต่อจังหวัด/คณะกรรมการโรคติดต่อกรุงเทพมหานคร ทันที	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
5 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
2) การประเมินผลกระทบการทำงานต่ออุบัติเหตุและความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง	**มาตรการลดผลกระทบอาชีวอนามัย และความปลอดภัยเชิงรุก** 1 จัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ปั้นจั่น ลิฟต์โดยสารและขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวน ไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น เพื่อความปลอดภัยในขณะดำเนินงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ	ขณะติดตามตรวจสอบในเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2568 โครงการอยู่ระหว่างการปรับพื้นที่หน้าดินช่วงงานเสาเข็มฐานราก หากทางโครงการเข้าสู่ช่วงงานก่อสร้าง จะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	2 จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ	โครงการมีการติดป้าย “ระวัง รถบรรทุกเข้า-ออก ขออภัยในความไม่สะดวก” ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรได้ระมัดระวัง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะอาดบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 35-36)
	3 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงานให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัย กำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน และตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงานให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยแก่คนงานก่อนเริ่มปฏิบัติงาน	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
5 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
	4 จัดให้มีกิจกรรมรณรงค์ส่งเสริมความปลอดภัยในการทำงาน เช่น กิจกรรมการสนทนาความปลอดภัย (Morning Talk) เป็นประจำทุกวันก่อนเริ่มการปฏิบัติงาน เป็นต้น	โครงการจัดให้มีกิจกรรมส่งเสริมความปลอดภัยในการทำงานประจำทุกวันก่อนเริ่มการปฏิบัติงาน	-	-
	5 จัดให้มีมาตรการหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้างและอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจและถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	โครงการจัดให้มีมาตรการหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้างให้กับคนงานให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	-
	6 จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย หน้ากาก ถุงมือ ที่อุดหู (Ear Plug) และรองเท้าเซฟตี้และควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	โครงการมีการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้กับคนงานก่อสร้างสวมใส่ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 37)
	7 จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่มีอยู่ทั้งหมดรวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทยและระบุที่ติดต่อตัวแทนจำหน่ายอุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป	โครงการจัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่มีอยู่ทั้งหมดรวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
5 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
	8 จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหล่นจากที่สูงและการพังทลาย	ขณะติดตามตรวจสอบในเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2568 โครงการอยู่ระหว่างการปรับพื้นที่หน้าดินช่วงงานเสาเข็มฐานราก หากทางโครงการเข้าสู่ช่วงงานก่อสร้าง จะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	9 รักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างมีระเบียบ เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน	โครงการกำชับผู้รับเหมาให้ทำความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างมีระเบียบ เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน	-	-
	10 ห้ามติดตั้ง กอง เก็บเครื่องมือ หรือขึ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง	โครงการกำชับผู้รับเหมาห้ามติดตั้ง กอง เก็บเครื่องมือ หรือขึ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ และจะต้องดำเนินกรในพื้นที่เขตก่อสร้างเท่านั้น	-	-
	11 ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 ของกระทรวงแรงงาน รวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
5 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
	12 การประกอบ การทดสอบ การใช้ การซ่อมบำรุง และการตรวจสอบทาวเวอร์เครน หรืออุปกรณ์อื่นที่นำมาใช้กับทาวเวอร์เครน ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะหรือคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	ขณะติดตามตรวจสอบในเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2568 โครงการอยู่ระหว่างการปรับพื้นที่หน้าดินช่วงงานเสาเข็มฐานราก หากทางโครงการเข้าสู่ช่วงงานก่อสร้าง จะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	13 เลือกใช้ทาวเวอร์เครนและควบคุมตำแหน่งการติดตั้งทาวเวอร์เครน และวงแขนของทาวเวอร์เครน (Boom) ให้อยู่ในพื้นที่โครงการเท่านั้น	ขณะติดตามตรวจสอบในเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2568 โครงการอยู่ระหว่างการปรับพื้นที่หน้าดินช่วงงานเสาเข็มฐานราก หากทางโครงการเข้าสู่ช่วงงานก่อสร้าง จะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	14 ผู้ควบคุมปั่นจั่น ผู้ให้สัญญาณในการเกี่ยวสิ่งของหรือวัสดุ จะต้องเป็นผู้ที่ผ่านการอบรมจากกรมคุ้มครองแรงงาน และสวัสดิการและ/หรือสถาบัน/องค์กรที่จัดการอบรมด้านอาชีวอนามัยและมีประสบการณ์ในการทำงานในกรณีดังกล่าว	ขณะติดตามตรวจสอบในเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2568 โครงการอยู่ระหว่างการปรับพื้นที่หน้าดินช่วงงานเสาเข็มฐานราก หากทางโครงการเข้าสู่ช่วงงานก่อสร้าง จะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	15 จัดให้มีการตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่า และควัน และจัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด	โครงการมีการเลือกใช้เครื่องจักรสภาพใหม่และตรวจสอบเครื่องกลตามคำแนะคู่มือของอุปกรณ์ เพื่อลดผลกระทบจากเขม่า และควันที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละออง	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
5 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
	มาตรการลดผลกระทบอาชีวอนามัย และความปลอดภัย เชิงรับ			
	1 เจ้าของโครงการ จัดให้มีการชดเชยจ่ายค่าเสียหายโดยตรง กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการตลอดจนผู้ที่สัญจรไปมาได้รับความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สิน จากการก่อสร้างโครงการ	โครงการจัดให้มีการชดเชยจ่ายค่าเสียหายโดยตรง กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการตลอดจนผู้ที่สัญจรไปมาได้รับความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สิน จากการก่อสร้างโครงการ	-	ภาคผนวก ค1
	2 จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อคนงานก่อสร้างและผู้ที่พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ	โครงการมีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อคนงานก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 34)
	3 จัดให้มีอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลตามที่กฎหมายกำหนด	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลตามที่กฎหมายกำหนด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 24)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
5 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
	4 จัดให้มีรถรับ-ส่ง ที่พร้อมใช้งาน ประจำพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 คัน เพื่อเคลื่อนย้ายผู้ป่วย หรือผู้บาดเจ็บจากการทำงาน	โครงการจัดให้มีรถรับ-ส่ง คนงานประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเคลื่อนย้ายผู้ป่วย หรือผู้บาดเจ็บจากการทำงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 38)
	5 ให้โครงการประสานงานกับหน่วยกู้ภัยหรือกู้ชีพฉุกเฉินที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงไว้ล่วงหน้า หากมีอุบัติเหตุ หรืออันตรายเกิดกับลูกจ้างคนงาน หรือผู้ที่ได้รับอันตรายจากโครงการ จะสามารถนำส่งยังโรงพยาบาลหรือหน่วยงานที่มีหน้าที่ในการรักษาพยาบาลได้โดยเร็ว	โครงการอยู่ระหว่างติดต่อประสานงานกับหน่วยกู้ภัยหรือกู้ชีพฉุกเฉินที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงไว้ล่วงหน้า หากมีอุบัติเหตุ หรืออันตรายเกิดกับลูกจ้างคนงาน หรือผู้ที่ได้รับอันตรายจากโครงการ	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
5 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.5 ความปลอดภัยสาธารณะ	1 ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานทุกคนและต้องเป็นคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น	โครงการให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานทุกคนและต้องเป็นคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย	-	-
	2 จัดให้มีหัวหน้าคนงาน 1 คน และผู้ช่วยหัวหน้าอย่างน้อยสัดส่วน 1 คน : คนงาน 40 คน ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด หากคนงานมีการ กระทำผิดโครงการจะมีบทลงโทษคนงาน	โครงการจัดให้มีหัวหน้าคนงาน 1 คน และผู้ช่วยหัวหน้าคอยควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด	-	-
	3 จัดให้มีการบันทึกข้อมูลการทำงานของคนงานทุกคน และแลกบัตรเข้า-ออกพื้นที่โครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการแฝงตัวของคนงาน และควบคุมความประพฤติคนงาน	โครงการจัดให้มีการบันทึกข้อมูลการทำงานของคนงานทุกคน และแลกบัตรเข้า-ออกพื้นที่โครงการทุกครั้ง	-	-
	4 เลือกใช้ทาวเวอร์เครนและควบคุมตำแหน่งการติดตั้งทาวเวอร์เครน และวงแขนของทาวเวอร์เครน (Boom) ให้อยู่ในพื้นที่โครงการเท่านั้น	ขณะติดตามตรวจสอบในเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2568 โครงการอยู่ระหว่างการปรับพื้นที่หน้าดินช่วงงานเสาเข็มฐานราก หากทางโครงการเข้าสู่ช่วงงานก่อสร้าง จะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
5 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
5.5 ความปลอดภัยสาธารณะ	5	จัดให้มีบ้านพักคนงานก่อสร้างอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการและอยู่ห่างไกลจากชุมชน โดยต้องมีการควบคุมบริเวณบ้านพักคนงานไม่ให้สร้างความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง	โครงการจัดให้มีบ้านพักคนงานก่อสร้างอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการและอยู่ห่างไกลจากชุมชน โดยต้องมีการควบคุมบริเวณบ้านพักคนงานไม่ให้สร้างความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	-
	6	จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นโดยรอบอาคารโครงการยาวอย่างน้อย 5.0 เมตร ทำมุม 45 องศา จากตัวอาคารและตรวจสอบการติดตั้งและความแข็งแรงของตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นไม่ให้ชำรุดเสียหาย และปลอดภัยต่อการตกหล่น	ขณะติดตามตรวจสอบในเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2568 โครงการอยู่ระหว่างการปรับพื้นที่หน้าดินช่วงงานเสาเข็มฐานราก หากทางโครงการเข้าสู่ช่วงงานก่อสร้าง จะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	7	จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนบริเวณพื้นที่รื้อถอนและบริเวณทางเข้า-ออกและรอบโครงการ เพื่อป้องกันมิจฉาชีพและลดอุบัติเหตุจากการขนส่ง โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟส่องสว่างชั่วคราวบริเวณแนวรั้วชั่วคราวภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้มีแสงสว่างเพียงพอ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 11)
	8	จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาทำงานเท่านั้น	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัยและคอยอำนวยความสะอาดด้านการจราจรบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 35)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
5 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.5 ความปลอดภัยสาธารณะ	9 จัดให้มีการประชุมการปฏิบัติงานประจำพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย เพื่อประเมินการปฏิบัติหน้าที่ ปัญหาการรื้อถอนและเหตุเดือดร้อนรำคาญต่ออาคารข้างเคียง และหาแนวทางการแก้ไขปัญหาร่วมกัน	โครงการมีการจัดให้มีการประชุมการปฏิบัติงานประจำพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อประเมินการปฏิบัติหน้าที่ ปัญหาการรื้อถอน และเหตุเดือดร้อนรำคาญต่ออาคารข้างเคียง และหาแนวทางการแก้ไขปัญหาร่วมกัน	-	-
	10 การก่อสร้างในทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญและมีประสบการณ์สูงควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลา เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและปลอดภัยต่อคนงานต่อชุมชน	โครงการมีการเน้นย้ำการก่อสร้างในทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญและมีประสบการณ์สูงควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลา	-	-
	11 จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งในบริเวณด้านหน้าโครงการและด้านข้างภายในโครงการเก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน โดยมุมกล้องจะต้องไม่สาดล่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	โครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณด้านหน้าโครงการและด้านข้างภายในโครงการ โดยมุมกล้องจะต้องไม่สาดส่องรบกวนไปยังอาคารข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
5 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.5 ความปลอดภัยสาธารณะ	12 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงานให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัย กำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน และตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงานให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยแก่คนงานก่อนเริ่มปฏิบัติงาน	-	-
	13 ให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ จัดให้มีคู่มืออาชีวอนามัยเบื้องต้น และแจกจ่ายให้กับคนงานทุกคน เพื่อลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากากรทำงาน และให้คำแนะนำกับผู้รับเหมาในการแก้ไขเมื่อเห็นว่ามีการปฏิบัติที่ไม่ถูกต้อง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ จัดทำคู่มืออาชีวอนามัยเบื้องต้น และแจกจ่ายให้กับคนงานทุกคน	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
5 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
5.6 การป้องกันอัคคีภัย	1	การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม	โครงการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรม	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 23)
	2	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้า และจุดเสี่ยงต่ออัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้า และจุดเสี่ยงต่ออัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	-
	3	ห้ามคนงานสูบบุหรี่ หรือทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟ หรือใช้วัตถุไวไฟ บริเวณริมรั้วภายในพื้นที่ก่อสร้าง ที่ใกล้กับอาคารข้างเคียง หากมีร้องเรียนจากเพื่อนบ้านจะต้องมีบทลงโทษ	โครงการติดป้ายห้ามสูบบุหรี่หรือทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟ หรือใช้วัตถุไวไฟ บริเวณริมรั้วภายในพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 27)
	4	จัดให้มีห้องเก็บอุปกรณ์และสารเคมีที่ไวไฟให้อยู่ในที่ปลอดภัย และอยู่ห่างจากวัตถุที่ก่อให้เกิดประกายไฟ เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย	ขณะติดตามตรวจสอบในเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2568 โครงการอยู่ระหว่างการปรับพื้นที่หน้าดินช่วงงานเสาเข็มฐานราก หากทางโครงการเข้าสู่ช่วงงานก่อสร้าง จะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	5	จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคารซึ่งมีสารไวไฟ	โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 25)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
5 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
5.6 การป้องกันอัคคีภัย	6	จัดเตรียมน้ำสำรองสำหรับดับเพลิงไว้ภายในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน หลังจากที่มีการก่อสร้างช่วงทำฐานราก และระบบสาธารณูปการชั้นใต้ดินแล้วเสร็จ เพื่อในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถนำน้ำสำรองดังกล่าวมาใช้ดับเพลิงได้ทันท่วงที	ขณะติดตามตรวจสอบในเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2568 โครงการอยู่ระหว่างการปรับพื้นที่หน้าดินช่วงงานเสาเข็มฐานราก หากทางโครงการเขาสู่ระยะดำเนินการ โครงการจะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)
	7	จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาบหามประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อใช้สูบน้ำจากถังเก็บน้ำสำรองเบื้องต้น	โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาบหามประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อใช้สูบน้ำจากถังเก็บน้ำสำรองเบื้องต้น	-	-
	8	ผู้รับเหมาและควบคุมงานประสานกับสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เข้ามาอบรมด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย สาธิตวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่คนงานและพนักงานประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันท่วงที และไม่ตกใจกลัว	โครงการอยู่ระหว่างประสานงานกับสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ให้เข้ามาอบรมด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย สาธิตวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่คนงานและพนักงานประจำพื้นที่ก่อสร้าง นจะดำเนินการในรอบถัดไป	-	-
	9	จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงรื้อถอนและช่วงก่อสร้าง ประกอบด้วย แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยก่อนเกิดเหตุ แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยขณะเกิดเหตุ และแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยหลังเกิดเหตุ ใช้เป็นแนวทางปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้างโครงการ	โครงการอยู่ระหว่างจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงรื้อถอนและช่วงก่อสร้าง	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
5 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.6 การป้องกันอัคคีภัย	10 ควบคุมไม่ให้มีการทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟ หรือเปลวไฟและสูบบุหรี่ ใกล้ที่พักอาศัยข้างเคียง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้าง ว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้	โครงการมีการติดป้ายเตือนห้ามก่อประกายไฟ หรือเปลวไฟและสูบบุหรี่ ใกล้ที่พักอาศัยข้างเคียงและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 27)
	11 ติดป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณด้านหน้าสำนักงานก่อสร้าง กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ขณะก่อสร้าง ให้โครงการประสานงานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพญาไท หรือสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยสายด่วน 199 โดยทันที เพื่อเข้าระงับเหตุ	โครงการอยู่ระหว่างติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพญาไท เข้ามาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับเจ้าหน้าที่และคนงานในโครงการ จะจัดดำเนินการในรอบถัดไป	-	-
	12 ห้ามทาสี หรือพ่นสีบริเวณที่มีการเชื่อมต่อโลหะ เนื่องจากประกายไฟจะทำปฏิกิริยากับทินเนอร์ ทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้	ขณะติดตามตรวจสอบในเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2568 โครงการอยู่ระหว่างการปรับพื้นที่หน้าดินช่วงงานเสาเข็มฐานราก หากทางโครงการเข้าสู่ช่วงงานก่อสร้าง จะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	13 เชื่อมโลหะอย่างปลอดภัย โดยจัดให้มีที่กำบังสะเก็ดไฟ หรือนำผ้ากันไฟมาคลุมวัสดุที่ติดไฟง่าย เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็นใส่ ทำให้เกิดเพลิงไหม้	โครงการกำชับผู้รับเหมากควบคุมคนงานให้ใช้กำบังสะเก็ดไฟ หรือนำผ้ากันไฟมาคลุมวัสดุที่ติดไฟง่าย เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็นใส่ ทำให้เกิดเพลิงไหม้	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
5 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.6 การป้องกันอัคคีภัย	14 ติดป้ายเตือนอันตรายห้ามไม่ให้ประกอบกิจกรรมเกี่ยวกับไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เช่น สูบบุหรี่ ประกอบอาหาร จุดเทียน เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้	โครงการมีการติดป้ายเตือนอันตรายห้ามไม่ให้ประกอบกิจกรรมเกี่ยวกับไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้างไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 27)
	15 ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2521 ส่วนที่ 2 การป้องกันอัคคีภัย และคำแนะนำในการจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยระหว่างการก่อสร้างอาคาร ของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (วสท.)	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
5 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.7 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ 1) ทัศนียภาพช่วงก่อสร้าง	1 ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้	โครงการจัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างให้เป็นเป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้	-	-
2) การฟื้นฟูสภาพดินก่อนการจัดพื้นที่สีเขียว	2 ดูแลบริเวณหน้างานให้สะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อย ปราศจากขยะและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดและดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการและด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 14)
	3 จัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet สูงประมาณ 6.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ เพื่อกำหนดขอบเขตพื้นที่โครงการ ช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม สร้างภูมิทัศน์ที่ดีให้กับชุมชนโดยรอบและป้องกันเศษวัสดุตกหล่นใส่อาคารข้างเคียง รวมถึงป้องกันบุคคลภายนอกรุกล้ำเข้ามาภายในพื้นที่โครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความแข็งแรงของรั้วชั่วคราวเมทัลชีท (Metal Sheet) หนา 0.3 มิลลิเมตร สูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ที่ติดตั้งอยู่ในปัจจุบัน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
5 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
	4 จัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet ด้านหน้าโครงการติดคลุมรั้วด้วยป้ายไวนิลให้สวยงาม	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความแข็งแรงของรั้วชั่วคราวเมทัลชีท (Metal Sheet) หนา 0.3 มิลลิเมตร สูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ที่ติดตั้งอยู่ในปัจจุบัน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)
	5 จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลาม คลุมอาคารมิดชิดโดยรอบอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง และตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และการสอดส่องสายตาของคนงานเมื่อมีการขึ้นโครงการในชั้นที่สูงมากขึ้น	ขณะติดตามตรวจสอบในเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2568 โครงการอยู่ระหว่างการปรับพื้นที่หน้าดินช่วงงานเสาเข็มฐานราก หากทางโครงการเข้าสู่ช่วงงานก่อสร้าง จะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	6 บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด เจ้าของโครงการ เป็นผู้กำกับดูแลการปฏิบัติงานของผู้รับเหมาก่อสร้างไม่ให้รุกล้ำที่สาธารณะประโยชน์บริเวณริมถนนซอยน้อมจิตต์ กรณีที่ผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามมาตรการจะมีการพิจารณาลงโทษ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
5 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
	7 รื้อถอนรั้วเดิมบริเวณริมถนนซอยน้อมจิตต์ ในช่วงท้ายของการก่อสร้าง โดยแนวรั้วใหม่บริเวณปากซอยน้อมจิตต์ จะต้องอยู่บริเวณหมุดที่ดินเลขที่ ข.6.5395 ตามผลการรังวัดของสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานครสาขาห้วยขวาง เมื่อวันที่ 23/11/64 ซึ่งจะขยับจากแนวรั้วเดิมเข้ามาในที่ดินโครงการประมาณ 35 เซนติเมตร โดยให้สำนักงานเขตราชเทวี และสำนักงานที่ดิน ร่วมกันตรวจสอบและกำหนดแนวเขตรั้วก่อนก่อสร้าง โดยรั้วที่จะก่อสร้างใหม่ จะมีลักษณะดังนี้ - ทางด้านทิศเหนือ ติดกับ บ้านปทุมวันและทิศตะวันตกติดกับอาคารพาณิชย์ จะก่อสร้างเป็นรั้วทึบ สูง 3 เมตร โดยที่ด้านล่างของรั้วจะมีรูระบายน้ำ (Scupper drain) เพื่อระบายน้ำที่อาจขังอยู่ระหว่างรั้วโครงการกับรั้วอาคารข้างเคียง พร้อมกับปิดแนวหลังรั้วระหว่างรั้วเดิมและรั้วใหม่ด้วยวัสดุทึบน้ำที่คงทนถาวร เพื่อป้องกันใบไม้ เศษวัสดุ และน้ำรั่วไหลเข้าไปขังในซอก	ขณะติดตามตรวจสอบในเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2568 โครงการอยู่ระหว่างการปรับพื้นที่หน้าดินช่วงงานเสาเข็มฐานราก หากทางโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ จะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
5 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
	- ด้านทิศใต้ จะมีรั้ว 2 แบบ คือ รั้วทึบ สูง 2 เมตร และรั้วโปร่งสูง 0.85 เมตร บริเวณปากซอยและทำการปาดมุมรั้ว ไม่น้อยกว่า 4 เมตร โดยไม่มีรั้วหรือส่วนของอาคารยื่นเข้าไปในบริเวณพื้นที่ปาดมุม	ขณะติดตามตรวจสอบในเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2568 โครงการอยู่ระหว่างการปรับพื้นที่หน้าดินช่วงงานเสาเข็มฐานราก หากทางโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ จะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	8 ปรับปรุงดินให้มีความเหมาะสมกับชนิดต้นไม้ที่ปลูกในโครงการ เพื่อให้ต้นไม้เจริญเติบโตได้ดี โดยปรับปรุงดินให้เหมาะสมตามลักษณะและคุณสมบัติของดิน ทางกายภาพ ทางชีวภาพ และทางเคมี ดังนี้			
	- ทางกายภาพ ไถพรวนเพื่อปรับปรุงคุณภาพดินร่วนซุย ระบายน้ำ และถ่ายเทอากาศได้ดี	ขณะติดตามตรวจสอบในเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2568 โครงการอยู่ระหว่างการปรับพื้นที่หน้าดินช่วงงานเสาเข็มฐานราก หากทางโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ จะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	- ทางชีวภาพ เพิ่มจุลินทรีย์ที่เป็นประโยชน์ต่อดิน โดยการนำปุ๋ยหมัก และดินที่มีอินรีย์วัตถุ ผสมหน้าดินและรองก้นหลุมหนา 10-15 เซนติเมตร	ขณะติดตามตรวจสอบในเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2568 โครงการอยู่ระหว่างการปรับพื้นที่หน้าดินช่วงงานเสาเข็มฐานราก หากทางโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ จะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
5 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
	- ทางเคมี เพิ่มธาตุอาหารหลักที่จำเป็นต่อชนิดของต้นไม้ ได้แก่ ไนโตรเจน ฟอสฟอรัส โพแทสเซียม และธาตุอาหารรอง ได้แก่ แคลเซียม แมกนีเซียม และซัลเฟอร์	ขณะติดตามตรวจสอบในเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2568 โครงการอยู่ระหว่างการปรับพื้นที่หน้าดินช่วงงานเสาเข็มฐานราก หากทางโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ จะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	9 ให้เจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้ที่พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร รอบที่ตั้งของโครงการ หากมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรืออาจจะเสียหายจากการพัฒนาโครงการให้รีบแจ้งต่อเจ้าของโครงการเพื่อดำเนินการเยียวยาแก้ไขความเสียหายตั้งแต่ก่อนเริ่มก่อสร้างอาคารโครงการ จนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้วเป็นเวลา 1 ปี โดยให้ทั้งสองฝ่ายเร่งดำเนินการเจรจาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทต่อกัน หากสามารถตกลงกันได้ก็ให้มีการเยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติ หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	โครงการได้จัดจ้างบริษัท ทีเอ็นทพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการสำรวจผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร รอบที่โครงการ ทางบริษัทจะดำเนินการสำรวจในรอบถัดไป	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
5 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.8 การเปลี่ยนแปลงของลม	1 ให้เจ้าของโครงการดำเนินการเข้าพบปะ พูดคุยปรึกษาหารือ สอบถามถึงผลกระทบกับอาคารที่คาดว่าได้รับผลกระทบตั้งแต่ก่อนก่อสร้าง และเมื่อโครงการแล้วเสร็จ หากได้รับผลกระทบจะต้องชดเชยเยียวยา เช่น จัดหาเครื่องปรับอากาศ และรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการจัดซื้อและติดตั้ง หรือชดเชยเยียวยาในรูปแบบอื่นใดตามที่จะได้ตกลง ทั้งนี้เจ้าของโครงการต้องเข้าไปดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยเยียวยาให้กับอาคารที่ได้รับผลกระทบให้แล้วเสร็จ ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร จนกระทั่งเปิดใช้อาคารไปแล้วเป็นเวลา 1 ปี - ลมจากทิศใต้ ได้แก่ บ้านเลขที่ 71, บริษัท ฮอลลิวูด อินเตอร์เนชั่นแนล, เลขที่ 164/1, เลขที่ 164/4, เลขที่ 164/5, เลขที่ 164/6, เลขที่ 164/7, เลขที่ 164/2, เลขที่ 164/3, เลขที่ 164/8-9, เลขที่ 164/30-31, เลขที่ 164/28-29, เลขที่ 164/26-27, เลขที่ 164/24-25, เลขที่ 164/42, เลขที่ 164/41, เลขที่ 164/40, เลขที่ 164/39, เลขที่ 164/38 และเลขที่ 164/37 - ลมจากทิศตะวันตก ได้แก่ เลขที่ 4/1, เลขที่ 4/2 เลขที่ 2, เลขที่ 7 และบริษัท ฮอลลิวูด อินเตอร์เนชั่นแนล	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะพูดคุยสอบถามข้อร้องเรียนเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างกับผู้พักอาศัยหรือเจ้าของอาคารข้างเคียง เป็นประจำทุกสัปดาห์ ถ้าได้รับเรื่องร้องเรียนโครงการต้องกลับมาปรับวิธีการปฏิบัติงาน หรือแก้ไขทัน ขณะติดตามตรวจสอบในเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2568 โครงการอยู่ระหว่างการปรับพื้นที่หน้าดินช่วงงานเสาเข็มฐานราก หากทางโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ จะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- - -	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3) ภาคผนวก ค2

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
5 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.9 การบดบังแสงอาทิตย์	1 ให้เจ้าของโครงการดำเนินการเข้าพบปะ พูดคุยปรึกษาหารือ สอบถามถึงผลกระทบกับอาคารที่คาดว่าได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงอาทิตย์ ตั้งแต่ก่อนก่อสร้าง และเมื่อโครงการแล้วเสร็จ หากได้รับผลกระทบจะต้องชดเชยเยียวยาเป็นไปตามที่ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกัน โดยพิจารณาเป็นรายกรณี ดังนี้ - กรณีบ้านเลขที่ 164/1, 164/4, 164/5, 164/6, 164/7 และอาคารชุดบ้านปทุมวัน (บางส่วน) ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงอาทิตย์จากอาคารโครงการ ด้านการเจริญเติบโตของต้นไม้ ในระดับปานกลาง และต้นไม้ไม่สามารถเจริญเติบโตได้ ให้เจ้าของโครงการดำเนินการพบปะพูดคุยปรึกษาหารือ สอบถามถึงผลกระทบกับอาคารดังกล่าวก่อนก่อสร้าง และเมื่อโครงการแล้วเสร็จ หากได้รับผลกระทบจะต้องชดเชยเยียวยา เช่น จัดหาต้นไม้ใหม่โดบมีชนิดของพันธุ์ไม้และขนาดที่เหมาะสมตามที่ได้ตกลงกัน หรือชดเชยเยียวยาในรูปแบบอื่นใดตามที่จะได้ตกลง ทั้งนี้เจ้าของโครงการต้องเข้าไปดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยเยียวยาให้กับอาคารที่ได้รับผลกระทบให้แล้วเสร็จ ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร จนกระทั่งเปิดใช้อาคารไปแล้วเป็นเวลา 1 ปี	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะพูดคุยสอบถามข้อร้องเรียนเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างกับผู้พักอาศัยหรือเจ้าของอาคารข้างเคียง เป็นประจำทุกสัปดาห์ ถ้าได้รับเรื่องร้องเรียนโครงการต้องกลับมาปรับวิธีการปฏิบัติงาน หรือแก้ไขทัน ขณะติดตามตรวจสอบในเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2568 โครงการอยู่ระหว่างการปรับพื้นที่หน้าดินช่วงงานเสาเข็มฐานราก หากทางโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ จะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3) ภาคผนวก ค2